



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№РД-26

гр. Рудозем 26.01.2023г.

Със заявление №УТ-2060-1/19.01.2023г., с възложители Община Рудозем и „Ми Ко Милен Хаджиев“ ЕООД, е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за УПИ VII-за производство и услуги и УПИ VIII-за производство и услуги в кв. 49 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПРЗ, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, скица изх.№16/19.01.2023г., техническо задание, Акт за частна общинска собственост №415/07.08.2015г., Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост № 118/17.03.2021г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- Проекта за изменение не предвижда промени в уличната регулация.
- Проекта за изменение предвижда обединяване на УПИ VII-за производство и услуги и УПИ VIII-за производство и услуги в кв.49 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем и обособяване на нов УПИ VII-за производство и услуги в кв.49 по ПУП на с. Елховец.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за УПИ VII – за производство и услуги и УПИ VIII – за производство и услуги в кв. 49 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

26.1.2023 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

