



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-362

гр. Рудозем, 16.09.2025 г.

След като взех предвид постъпило заявление с вх. № УТ - 2054-56/18.08.2025 г. от Ахмед Бекиров Манев с приложения към него: нотариален акт № 37, том I, рег. № 626, дело № 34 от 2020 г.; скица на поземлен имот № 15-38356-20.01.2019 г., издадена от СГКК – гр. Смолян, скица на поземлен имот № 15-895670-02.06.2025 г., издадена от СГКК – гр. Смолян; устройствена план - схема за обект: „Преместваем обект – КОНТЕЙНЕР за търговски цели” в УПИ с идентификатор: 63207.506.346 по плана на гр. Рудозем“, ведно с техническо задание и обяснителна записка, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 8 във връзка с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

НАРЕЖДАМ:

Разрешавам изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план — ПР на кв. 105 по плана на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г. на Кмета на община Рудозем, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63207.506.334, попадащ частично в УПИ III - озеленяване, на гр. Рудозем. Промяната се състои в одобряване на устройствена план - схема за изграждане на външна канализация за обслужване на преместваем обект-контейнер, разположен в поземлен имот с идентификатор 63207.506.346, тъй като визирания устройствен план е одобрен без такъв вид схеми, в частта, през която ще преминава трасето на елементите на техническата инфраструктура.

МОТИВИ:

Изменението на подробния устройствен план, одобрен с посочената заповед е по инициатива на Ахмед Бекиров Манев. Искането се отнася за изграждане на външна канализация за обект: „Преместваем обект – КОНТЕЙНЕР за търговски цели” в УПИ с идентификатор: 63207.506.346 по плана на гр. Рудозем“. Трасето започва от южната граница на общински поземлен имот с идентификатор 63207.506.334 и завършва при съществуваща шахта, разположена в същия имот.

Дължината на трасето на обекта е 73,20 м. Ширината на сервитутната ивица е 0,80 м. (по 0,40 см. по двете страни на оста). Засегнатата от трасето територия е 56,58 кв. м.

С разпоредбата на чл. 108, ал.2 ЗУТ е поставено нормативно изискване подробния устройствен план да се придружава от съответните план-схеми. При наличие на действащи подробни устройствени планове същите следва да бъдат изменени. В хипотезата на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ законодателят е установил правна възможност за последващо одобряване на план-схеми, чрез изменение на действащите подробни устройствени планове.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на оспорване в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян по реда на АПК.

СБ/

16.9.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

