



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-269

гр.Рудозем, 09.06. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-9/02.06.2025г. от възложители Веселин Четъов Порязов и Община Рудозем е поискано допускане на изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.502.101, 63207.502.175 попадащи в рамките на УПИ III-паркинг, IX-95, 105 за произв. и складове, в кв.39а по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; Нотариален акт №102 от 24.09.2021г.; Акт №108 за публична общинска собственост от 13.05.2025г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

ПУП-ПРЗ да бъде изготвен така, че да не засяга други УПИ освен тези посочени в графичната част на техническото задание и да се обособят следните новообразувани УПИ със следните параметри:

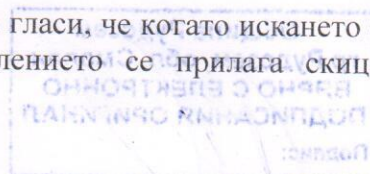
Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.101, за УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.

Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.175, за УПИ IX-175 общ. обсл. с площ 348 кв. м.

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.502.101, 63207.502.175 попадащи в рамките на УПИ III-паркинг, IX-95, 105 за произв. и складове, в кв.39а по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

9.6.2025 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

