



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-151

гр. Рудозем, 23.04. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-5/26.02.2024г. от възложител Фатма Асанова Чакърва е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.502.168, кв. 52 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него. Решение №19 на Общински съвет-Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 27.11.2023 г., протокол №3. Проекта е разгледан и одобрен с решение №2 от протокол №5/23.04.2024г. на ОЕСУТ. Писмо изх. № 92-00-46/14.03.2024г. с което е обявено предложението за изменение на ПУП. Протокол от 12.04.2024г. от комисия в състав за приключило обявление.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

В настоящата разработка е предвидено границите на УПИ II, кв. 52 да бъдат поставени по съществуващите на място и кадастралната карта имотни граници, както и да се промени предназначението на имота на производствена и складова дейност.

Новообразувания урегулиран поземлен имот е с площ 2 501 кв. м.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

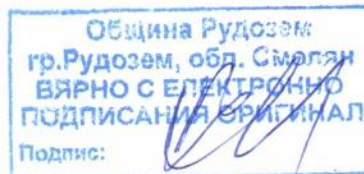
ОДОБРЯВАМ:

- I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор 63207.502.168, кв. 52 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
- II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.
- III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
- IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.
- V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

23.4.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski