



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗА П О В Е Д

№ РД-183

гр. Рудозем, 28.05. 2024 г.

Със заявление № УТ-2117-2/08.02.2024 г. от възложителите Бисер Заимов Тинков и Фехмия Феимова Филизова е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Проектът е изготвен в съответствие с дадено разрешение за изработване на ПУП и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ, съгласно Решение № 39/30.01.2024 г. на Общински съвет - Рудозем. Решението е разгласено по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, за което е съставен протокол от дата 14.02.2024 г.

С писмо изх.№ УТ-2117-2\_001/28.03.2024 г. на основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ проектът за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Съставен е протокол от дата 16.04.2024 г., удостоверяващ че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ с Решение № 6 по Протокол № 3 от 26.02.2024 г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП - ПР е подадено заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на поземлени имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, съгласно представените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта за изменение на ПУП — ПР е от компетенциите на кмета на общината, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-12 от 10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

В изготвения проект са заложили следните предвиждания:

1. Действащата улична регулация се измества по имотната граница и с на място реализираната улица.

2. Предвижда се придаване на част от поземлен имот с идентификатор 63207.502.39, собственост на Фехмия Феимова Филизова към съседен УПИ IX-35 /поземлен имот с идентификатор 63207.502.35/, чийто собственик е Бисер Заимов Тинков, по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ. Придаваемата част е с площ 41 кв.м.

След промяната площта на поземлен имот с идентификатор 63207.502.35, за който се отреджа нов УПИ IX-35 става 445 кв.м. Новата обща площ на имот с идентификатор 63207.502.39, за който е отреден УПИ V-144 става 292 кв.м.

Основание за изменение на плана е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта — сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Представен е предварителен договор от 08.11.2023 г. за прехвърляне на собственост сключен между заявителите с нотариално заверени подписи, съгласно изискванията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Решението е целесъобразно и икономически осъществимо, което съответства на нормата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

### **ОДОБРЯВАМ:**

I. Изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.



II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

III. Одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Рудозем, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

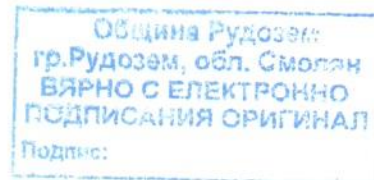
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СБ/

28.5.2024 г.

**X** **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

---



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski