



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 472

гр.Рудозем, 22.10.2021 г.

Със заявление № Р - 44737/22.10.2021г. с възложители Община Рудозем и „Ванс груп“ ООД е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.419, 506.421, 506.345 представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация, в кв.105 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него; Скица с нанесена регулация Изх. №51/09.02.2021г., Решение №197/25.03.2021год. на Общински съвет - Рудозем с което е допуснато изменение на ПУП, Нотариален акт № 23/08.02.2013г., Договор №37/14.08.2015 г.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ .

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. Улична регулация:

Изработения ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда увеличаване на УПИ II – производствена и складова дейност, в кв. 105 по плана на гр. Рудозем.

Премахва се цялата източна и южна улична регулация, която граничи с УПИ II – производствена и складова дейност и се приобщава към него. Придава се и част от западната улична регулация.

След промяната на УПИ II – производствена и складова дейност ще е с нова площ 6203кв.м.. В него ще попаднат с целите си площи ПИ 63207.506.419, 63207.506.420. Към УПИ II – производствена и складова дейност се придават 1453 кв.м. от ПИ 63207.506.421 целия с площ 7891кв.м.. Придават се и 375кв.м. от ПИ 63207.506345 целия с площ 1610кв.м. Всички имоти от които се придават части са общинска собственост и се придават съгласно предварителен договор от 28.07.2021г. по чл.15 ал.3 от ЗУТ.

2. Дворищна регулация:

Изработения ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация като се предвижда съвпадение с имотните граници и се отразява новата площ след промяната на уличната регулация.



С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

- I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.419, 506.421, 506.345 представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация, в кв.105 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
- II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.
- III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
- IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.
- V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

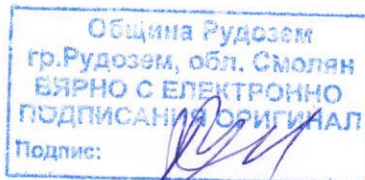
АБ

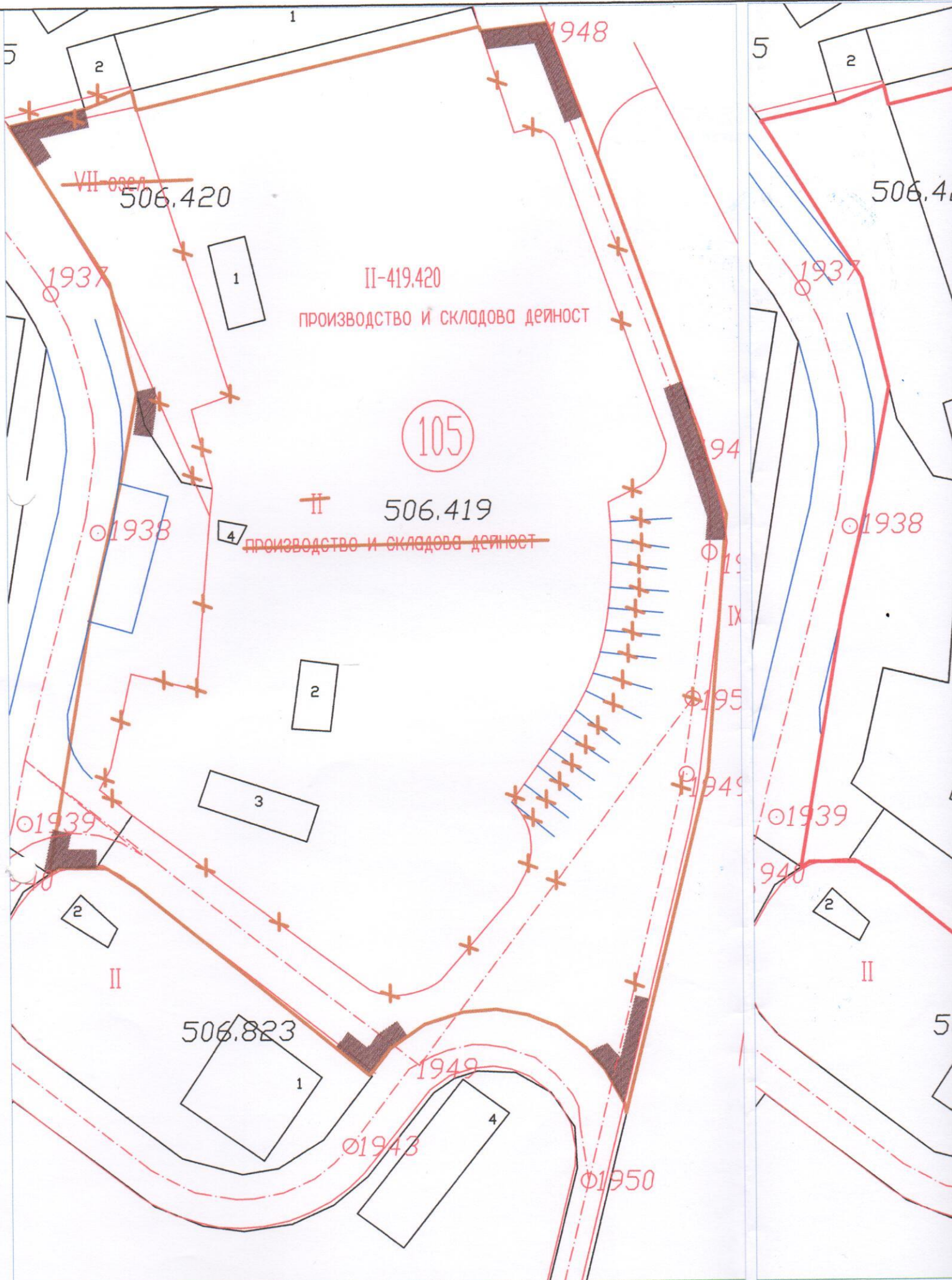
22.10.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov





ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ :

ПЛАНА ЗА