



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 509

гр. Рудозем 29.11.2021г.

Със заявление № Р-5276/23.11.2021г. с възложител „ЗЕМЯ И СЛЪНЦЕ“ ООД е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 05365.507.186, 507.187, 507.188, 507.189, 507.190 по КККР на с. Борие за които са отредени УПИ I, II, III, IV, V в кв.21А по плана на с. Борие, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, Нот. Акт № 83/19.06.2019г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Уличната регулация не се променя.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Проектът за частична промяна на плана за регулация предлага, от площта на УПИ I, II, III, IV и V, кв. 21а от Регулационния план на с. Борие, общ. Рудозем да се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ I-507.-1.
3. По отношение на застрояването.
 - В новообразуваният УПИ I-507.-1 е проектирана зона за застрояване при условията на зона Пп.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 05365.507.186, 507.187, 507.188, 507.189, 507.190 по КККР на с. Борие за които са отредени УПИ I, II, III, IV, V в кв.21А по плана на с. Борие, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

29.11.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

