



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 542

гр.Рудозем 21.12.2021г.

Със заявление № Р-5357/29.11.2021г. с възложител Здравко Митков Демиров е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-156, УПИ X-954, УПИ XV-157, 951 в кв.24 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 420/30.11.2021г., издадена от Община Рудозем, скица изх.№ 421/30.11.2021г., издадена от Община Рудозем, Нот. Акт №78/25.02.2020г., становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
- Изработеният ПУП не предвижда промени в уличната регулация.
2. По отношение на дворищната регулация.
- Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда отреждане на новообразуван урегулиран поземлен имот УПИ XV-157,951 по имотните граници на ПИ 157 и ПИ 951 с обща площ 490 кв. м. УПИ IX- 156 се променя по имотните граници на ПИ 156 и променя площта си от 385 кв. м. на 166 кв. м. УПИ X-157 се променя на УПИ X-954 по имотните граници на ПИ 954 и променя площта си от 410 кв. м. на 139 кв. м.
3. По отношение на застрояването.
- Предлага се свободно застрояване в УПИ IX-156 и УПИ X-954. Предлага се свързано застрояване между ПИ 157 и ПИ 951 и двата попадащи в УПИ XV-157.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IX-156, УПИ X-954, УПИ XV-157, 951 в кв.24 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

21.12.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

