



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-84

гр. Рудозем 27.02.2024г.

Със заявление №УТ-2001-2/06.02.2024г., с възложител Бешир Хасанов Моллов е поискано разрешение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за имоти с пл. №888, 985, попадащи в УПИ I-озеленяване и улична регулация, кв.21 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПРЗ, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, скица Изх. №255/10.10.2023г., техническо задание, Нот. акт №37/16.05.2008г., Нот. акт №84/03.11.2023г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- Предложеният проект не предвижда промяна на улична регулация;
- Да се предвиди обединяване на ПИ 888 и 985;
- Да се предвиди ново отреждане за част от ПИ 985, като се промени от озеленяване в жилищно застрояване;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно Кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за имоти с пл. №888, 985, попадащи в УПИ I-озеленяване и улична регулация, кв.21 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

27.2.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

