



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-216

гр. Рудозем, 18.07.2022 г.

Със заявление №УТ-2117-14/26.05.2022г. с възложители Община Рудозем и Росен Симеонов Емилов е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.10, 506.11, 506.9 за които са отредени УПИ VII, УПИ VI, УПИ VIII и улична регулация в кв.79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него, Решение №340/14.04.2022г. на ОбС - Рудозем, с което се допуска изменение на ПУП. Проектът е разгледан и одобрен с решение №1 от протокол №22/14.07.2022г. на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- Изработеният ПУП се предвиждат промени в уличната регулация, като се променя УПИ VII в кв. 79. Съществуващата улица е отразена коректно, с габарита в който е реализирана.

2. По отношение на дворищната регулация.

- Към ПИ 63207.506.10, за който е отредено УПИ VII, да се придаде 133 кв. м. от ПИ 63207.506.9, 44 кв. м. от нереализирана улична регулация, 29 кв. м. от ПИ 63207.506.236.

След промяната новата площ УПИ VII-10 е 1051 кв. м.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:

- I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.10, 506.11, 506.9 за които са отредени УПИ VII, УПИ VI, УПИ VIII и улична регулация в кв.79 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
- II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.
- III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
- IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.
- V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

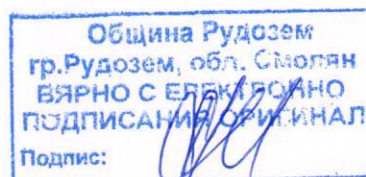
18.7.2022 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

X



Signed by: Rumens Ventislavov Pehlivanov





КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34078
инж. СИМОНА
РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА

Секция:
ГПГ

Подпис: *[Signature]*

Части на проекта:
по удостоверение
за ОПП

ВАЖНО: ИСТОПЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

ОДОБРЕН:
Заповед №РД-216/18.07.2022г.
Кмет на Община Рудозем
[Румек Пехливанов]



ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- — — — — Задължителни линии на застр.
- VII Номер на УПИ
- 79 Номер на квартал

Ново УПИ VI, било с площ 442 кв.м.- става с площ 243 кв.м.
УПИ VII-10, било с площ 544 кв.м.-става с площ 1051 кв.м.

Номер на квартал	Номер на имот	Устройствена зона	Позиция с установено предназначение	Площ на ПИ	Площ на УПИ IV-453	Етажност			Градостроителни показатели				Начин на застрояване		Забележки	
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озел. площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-а	Свързано-с		
Кв. 79	506.10	ЖМ	за жил. нужди	1051	1051	10			60%	1,2	40%	●				
Кв. 79	506.	ЖМ	за жил. нужди	243	243	10			60%	1,2	40%	●				

Проект: Изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатори 63207.506.10,11,9, за които са отредени УПИ VII, УПИ VI, УПИ VIII и уллична регулация в кв. 79 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем

Масаб: 1:500
Дата : 03.2022г.
Лист : №2/2
Проектант:

ЧЕРТЕЖ:
ПУП-ПР

ЧАСТ:
Устройствено планиране

Възложител:
1. Росен Векилов Емилов
2. Община Рудозем