



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-55

гр.Рудозем 24.02.2022г.

Със заявление № УТ-2001-4/24.02.2022г., с възложител Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот пл. № 976 попадащ в УПИ V- озеленяване, кв. 22 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 76/23.02.2022г., издадена от Община Рудозем, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, Акт за частна общинска собственост № 843/03.02.2022г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Уличната регулация не се променя.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Изработеното предложение за изменение на ПУП предвижда обособяването на ново УПИ XVII-976 по границите на имот пл. №976.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот пл. № 976 попадащ в УПИ V- озеленяване, кв. 22 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

24.2.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

