



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ 33-00-71/07.04.2023г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от

Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Смолян

Министерство на околната среда и водите	
РИОСВ - Смолян	
Вх.№	КМД-М-270
дата:	11.04.2023г.

м. Румен
11.04.23г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА РУДОЗЕМ,

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Рудозем, бул. „България“ № 15 тел. 0896663110

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Рудозем, бул. „България“ № 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0896663110, e-mail: oba@rudozem.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Д-р Румен Венциславов Пехливанов

Лице за контакти: Малинка Ас. Георгиева- Малинова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Рудозем

има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Обект на разработка е: Изграждане на нова многофункционална спортна зала в двора на съществуващо училище, разположена в УПИ IV- за училище и спортна зала на кв. 104 по рег. план на с. Чепинци, община Рудозем.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимостот други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, вт.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се направа на нова сграда за спорт- многофункционална зала в северозападния учистък, както и направа на топла връзка със съществуваща сграда на училището, което се разполага в имота.

Предвижда се направа на входа на новата сграда в близост до северозападния край на съществуващата сграда на училището.

Предвижда се направа на асансьор за осигуряване на достъпна среда с вход от котлата на терена от север. Този асансьор следва да осигури достъп до всички наземни етажи на училищната сграда и втори полуетаж на новата сграда, където следва да има зона за зрители и зона за обща физическа подготовка.

Достъп до първо ниво на новата сграда ще се осъществи от терена, посредством стъпала под топлата връзка, а достъпната среда се осигурява посредством рампа от терена.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти сепосочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Многофункционална спортна зала в двора на съществуващо училище, разположена в УПИ IV- за училище и спортна зала на кв. 104 по рег. план на с. Чепинци, община Рудозем.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или използване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоземане за питейни нужди ще става от съществуващото водоснабдяване на училището.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците получени от СМР ще се извозват и депонират на площадка за временно съхранение на строителни отпадъци определена от община Рудозем.

Битовите отпадъци генерирани при строителството ще се събират в съдове за съхранение, които са част от общинската система за събиране на отпадъците и ще се извозват периодично от специализираните автомобили.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане изаустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква на строителната площадка да има в наличност опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

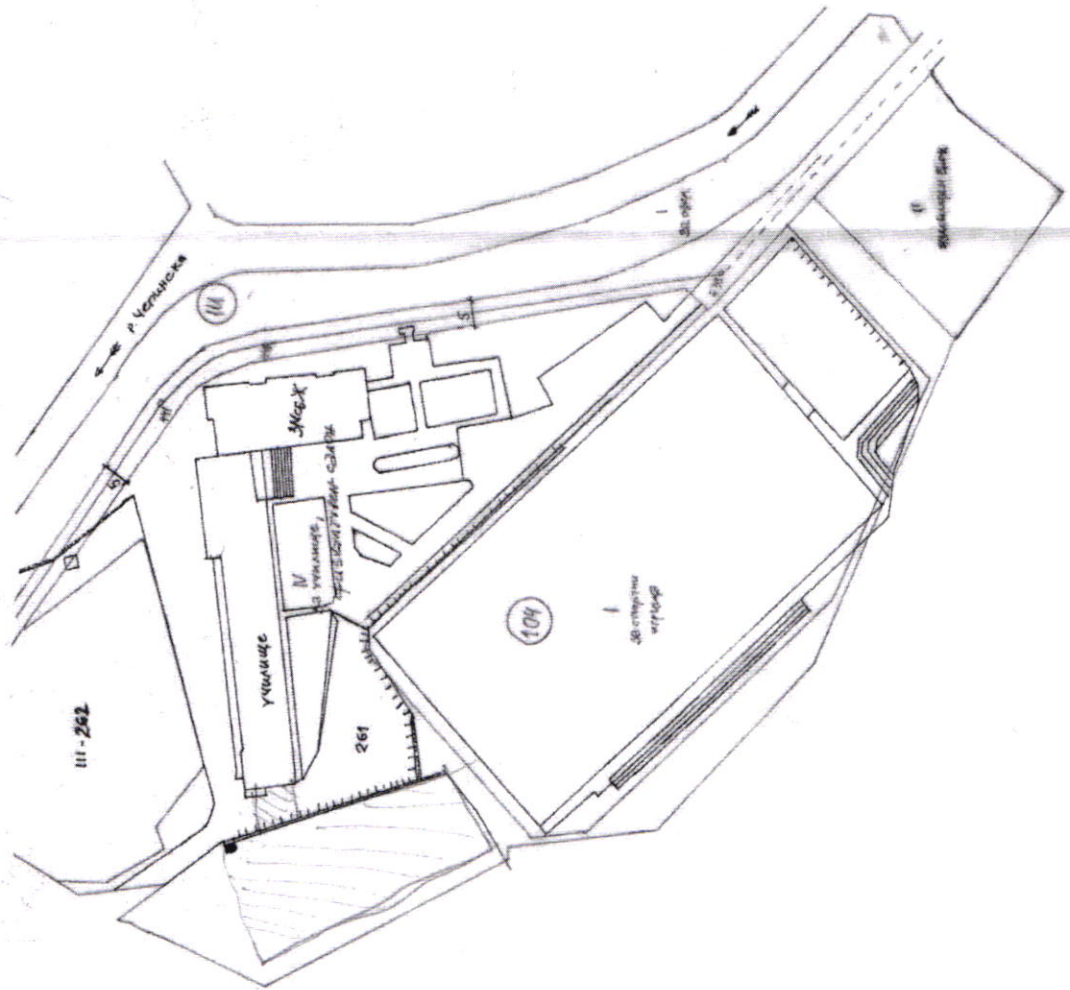
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. **Електронен носител – 1 бр.**
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.04.2023 г.

Уведомятел:

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Изв. № 2
Датум: 07.01.2013 г. р.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Вид за проектиране на:
Уз. ПРЪЖАДЪВ
ИМОГОБРАЗОВАТЕЛЕН ЦЕНТЪР
Сградка 3, 4, 5 в УОЦ № 11
В.Б. № 5 К.ант.
Устройствена зона
30.01.2013 П.Здравеев

ПРОЕКЦИЯ:
Листов № 2
Мащаб: 1:10
С. Чернишка
ОЦ № 11, П. 3, 4, 5
АСС. № 11/11 от 13.09.2007.
Сградка
№ 502
П.Здравеев
23.01.85
18.01.2013
608

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверени за ППП за 2023г;
4. Проектантска застраховка за 2023г;
5. Изходни данни;
6. Обяснителна записка;
7. Количествена сметка;
8. Спецификация дограма;
9. 3D визуализации;
10. Чертеж 1/11 – Ситуация, М1:500;
11. Чертеж 2/11 – Разпределение етаж 1, М1:100;
12. Чертеж 3/11 - Разпределение етаж 2, М1:100;
13. Чертеж 4/11 – Разпределение етаж 3, М1:100;
14. Чертеж 5/11 – План покрив, М1:100;
15. Чертеж 6/11 – Разрез А-А, М1:100;
16. Чертеж 7/11 - Разрез Б-Б, М 1:100;
17. Чертеж 8/11 - Разрез В-В, М 1:100;
18. Чертеж 9/11 - Разрез Г-Г, М 1:100;
19. Чертеж 10/11 - Фасади, М 1:100;
20. Чертеж 11/11 - Фасади, М 1:100.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: Изграждане на нова многофункционална спортна зала и асансьор за осигуряване на достъпна среда

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ IV- за училище и спортна зала на кв. 104 по рег. план на с.Чепинци, община Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Архитектура

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Проектът е изготвен съгласно договор за проектиране между Възложител и Проектант и предоставени изходни данни.

Проектната документация е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Р България към момента.

Проектната документация във фаза технически проект има обхват и съдържание, отговарящо на Наредба 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 21.05. 2001 г.

Обект на разработка е нова сграда за спорт- многофункционална спортна сграда , направа на топла връзка със сградата на съществуващо училище и направа на асансьор за осигуряване на достъпна среда за училището и новата сграда.

За имотът има направен ПУП.

ИЗХОДНИ ДАННИ:

Проектът е изготвен на база на предоставени изходни данни за обекта, а именно:

- Техническо задание за проектиране от Възложител;
- ПУП за УПИ IV на кв. 104 по рег. план на с. Чепинци, общ. Рудозем;

- Виза за проектиране, издадена от Гл. Арх. на Община Рудозем;
- Акт за собственост;
- Доклад за инженерногеолошко проучване на имота.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Обект на разработка е: Изграждане на нова многофункционална спортна зала в двора на съществуващо училище, разположена в УПИ IV-за училище и спортна зала на кв. 104 по рег. план на с. Чепинци, община Рудозем.

Към новата сграда, обект на разработка, се предвижда направа на пасарелна /топла връзка/ и асансьор за обслужване на съществуващата сграда на училище Христо Ботев в с. Чепинци, общ. Рудозем.

ТИП се изработва в съответствие с изискванията на Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредва №РД-02-20-2/26.01.2021 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия на сградите и съоръженията Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредна №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи в урбанизираните територии, Наредна №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №РД-02-20-1 от 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, Регламент (ЕС) №305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и действащата нормативна уредба за проектиране и строителство на сгради за обществено обслужване в областта на спорта и образованието.

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА:

Съгласно чл. 8, ал. (2), т.3 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатура на видовете строежи, обектът се класифицира от **четвърта категория** – сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители, както и във връзка с чл. 137, ал. (1), т. 4, буква „б“ от ЗУТ.

СИТУАЦИЯ:

Имотът, обект на разработка, се разполага по западния бряг на река Чепинска в с. Чепинци, общ. Рудозем. Автомобилният достъп до

имота се осъществява от север. Осигурява се и достъп с пожарен автомобил също от север като се предвижда направа на проход с минимални размери в пасарелката от : 4.0м в ширина и 4.5м във височина от терена за достъп до източната дълга фасада на новопроектираната сграда и непрекъсване на обхода към съществуващата сграда на училището.

Предвижда се направа на нова сграда за спорт-многофункционална зала в северозападния участък, както и направа на топла връзка със съществуваща сграда на училището, което се разполага в имота.

Предвижда се направа на входа на новата сграда в близост до северозападния край на съществуващата сграда на училището.

Предвижда се направа на асансьор за осигуряване на достъпна среда с вход от котата на терена от север. Този асансьор следва да осигури достъп до всички наземни етажи на училищната сграда и втори полуетаж на новата сграда, където следва да има зона за зрители и зона за обща физическа подготовка.

Достъп до първо ниво на новата сграда ще се осъществи от терена, посредством стъпала под топлата връзка, а достъпната среда се осигурява посредством рампа от терена.

ДВОР И ПЛОЩАДКОВИ МРЕЖИ:

Към момента в имота има налични ВиК и Електрически мрежи за нуждите на съществуващата сграда на училището.

Новопроектираните такива са съобразени с наличните, но обезпечават нуждите на новата сграда.

ФУНКЦИОНАЛНОСТ:

Площите и пространствата на многофункционалната сграда се групират и обособят съобразно функционалните изисквания, а именно:

1. многофункционална спортна зона за провеждане на първенства по хоккей на трева, изпълняващи изискванията за размери, височина и др на игралното поле; игралното поле създава възможност за провеждане на тренировки по други видове спорт- волейбол, баскетбол и тенис на корт
2. зона за обща физическа подготовка, разположена на второ полуниво
3. съблекални за спортисти от два отбора, разположени на първо ниво до входа;
4. зона за зрители- трибуни за около 50 зрители, вкл. места за хора с увреждания
5. санитарни помещения за зрители, вкл. за хора с увреждания
6. входна зона

7. обслужващи помещения- склад и техническо помещение
8. комуникации- стълбище и асансьор
9. ,топла връзка' със сградата на съществуващото училище

ДОСТЪПНА СРЕДА:

Предвидена изграждането на достъпна среда за обекта, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, а именно:

Сграда- входовете са достъпни, разположени на терена без преодоляване на денivelация; предвидено е изграждането на асансьорна уредба, съгласно изискванията за достъпна среда, за достъп до всички етажи от съществуващата сграда на училището; предвижда се изграждането на достъпни тоалетни на всяко ниво на сградата; вратите на помещенията са достъпни, отварящи се навън с мин. ширина 90 см.

КОНСТРУКТИВНА СИСТЕМА, ИНСТАЛАЦИИ, МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ:

Многофункционална зала:

Предвидената носеща конструкция на сградата на залата се предвижда да е смесена- залната част е метална скелетна. Стълбището от север и междинното ниво на кота +4.12 е монолитен стоманобетон.

Покривът е двускатен с покритие от термопанели с минерална вата с дебелина от 15 см., монтирани върху стоманени столици.

За фасадите се предвижда монтаж на термопанели от минерална вата с дебелина от 15 см, върху стоманени водачи.

Дограмата е с алуминиеви профили и стъклопанети с прекъснат термомост.

Подът на залното пространство се предвижда са е от спортна дървена система.

Предвижда се подходящо оборудване за практикуване на различни видове спорт- хоккей на трева, изпълняващи изискванията за размери, височина и др на игралното поле; игралното поле създава възможност за провеждане на тренировки по други видове спорт- волейбол, баскетбол и тенис на корт.

Предвижда се направа на вентилация с рекуперация.

Отоплението и топлата вода за сградата е предвидено да е от съществуващото котелно на съществуващата сграда на училището.

Предвижда се направа на ВиК и електрическа инсталация за сградата.

Пасарелка /топла връзка/ и асансьор:

Предвидената носеща конструкция на сградата е скелетен монолитен стоманобетон.

Покривът е предвиден плосък с вътрешно отводняване.

Фасадните зидарии са от керамични тухли.

Фасадната топлоизолация е EPS с дебелина 10 см.. Изолацията е с покритие от мазилка в цвят.

Дограмата е PVC със сива капачка и стъклопакет с прекъснат термомост.

Подът на пасарелката е PVC покритие, осигуряващо устойчивост на дезинфекционни разтвори, удобно за лесно почистване и с добри топлоизолационни свойства.

Отоплението и топлата вода за сградата е предвидено да е от съществуващото котелно на съществуващата сграда на училището.

Предвижда се доставка и монтаж на асансьорна уредба-електрическа, без необходимост от машинно помещение.

Предвижда се направа на ВиК и електрическа инсталация за сградата.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

Към проектната документация има отделна проектна част:

Пожарна безопасност, която подробно описва всички пасивни и активни мерки по осигуряване безопасността на строежа.

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на имота:

Площи по етажи:

- сутерен – 7,20 кв.м.
- етаж 1 – 1213,50 кв.м.
- етаж 2 – 283,70 кв.м.
- етаж 3 – 36,70 кв.м.
- **ОБЩО – 1541,10 кв.м.**

Съставил:.....
/ арх. М. Георгиева/

2023 г.