

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 142

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.09.2024 г., ПРОТОКОЛ № 17

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промислен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и промяна на улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Обобщяване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 175/24.09.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 123/31.07.2024 г. на Общински съвет - Рудозем, в частта му на т. 1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 6, прието по Протокол № 14.

2. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промислен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и промяна на улична регулация.

3. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промислен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и промяна на улична регулация.

4. Актуализира Годишна програма за управление и разпоредяване с имоти - общинска собственост за 2024 г., като:

- В точка III. Буква Г „УПИ. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ“ се добавя: реална част с площ 173 кв. м. от нереализирана улична регулация, разположена между осова точка 3б и осова точка 3в, откъм източната граница на съседен УПИ I – Промислен цех, в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

- В точка V. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ“ се добавя: реална част с площ 18 кв.м. от УПИ I – Промислен цех, целият с площ 7160 кв.м. в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

5. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради специалното предназначение: реална част с площ 173 кв. м. от нереализирана улична регулация, разположена между осова точка 3б и осова точка 3в, откъм източната граница на съседен УПИ I – Промислен цех, в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.



6. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на „ДЕЯНИ – ЛЕС 16“ ЕООД, с ЕИК 203958992, със седалище и адрес на управление: с. Чепинци, ул. „Рожен“ № 28, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Минчо Векилов Сувариев – Управител правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 173 кв. м. от нереализирана улична регулация, разположена между осова точка 3б и осова точка 3в, откъм източната граница на съседен УПИ I – Промислен цех, в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, която реална част се придава към съседен УПИ I – Промислен цех, с площ 7160 кв.м. в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, при граници: от четирите страни улична регулация, собственост на „ДЕЯНИ – ЛЕС 16“ ЕООД, с ЕИК 203958992.

7. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да придобие от „ДЕЯНИ – ЛЕС 16“ ЕООД, с ЕИК 203958992, със седалище и адрес на управление: с. Чепинци, ул. „Рожен“ № 28, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Минчо Векилов Сувариев – Управител правото на собственост върху реална част от урегулиран поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 18 кв.м. от УПИ I – Промислен цех, целият с площ 7160 кв.м. в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, при граници: от четирите страни улична регулация, собственост на „ДЕЯНИ – ЛЕС 16“ ЕООД, с ЕИК 203958992.

8. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателни договори с „ДЕЯНИ – ЛЕС 16“ ЕООД, с ЕИК 203958992, със седалище и адрес на управление: с. Чепинци, ул. „Рожен“ № 28, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Минчо Векилов Сувариев – Управител за покупко-продажба на придаваемите части от имоти, подробно описани в т. 6 и т. 7, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 35.00 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 11

Гласували: 11

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /

