



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-233

гр.Рудозем, 22.07.2022 г.

Със заявление №УТ-2117-15/23.06.2022г. с възложители Община Рудозем и „МАКАО“ ООД е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 63207.503.237,503.235,503.162, попадащи в УПИ I-КЖЗ, УПИ III - за обществено обслужване и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, Решение №330 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 31.03.2022г., протокол №37. Проекта е разгледан и одобрен с решение №1 от протокол № 21/23.06.2022г. на ОЕСУТ. Предварителен договор от 22.06.2022г. Договор за продажба на недвижим имот №69/20.09.2019г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Изработеният ПУП предвижда промяна в уличната регулация, като се предвижда увеличение на УПИ III-503.237 за обществено обслужване в кв. 56.

От ПИ с идентификатор 63207.503.162 се отнемат 496 кв. м. и се придават към ПИ 63207.503.237, от ПИ 63207.503.235 се отнемат 40 кв. м. и се придават към ПИ 63207.503.237, общата площ която се придава към ПИ 63207.503.237 е 536 кв. м.

След придаване новата площ на УПИ III-503.237 за общ. обслужване е 2803 кв.м. Образува се ново УПИ V- за обществено обслужване с площ 1016 кв. м., от ПИ 63207.503.162 и 63207.503.235.

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промяна в дворищната регулация, като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с имотните граници и се отразява новата площ след промяната на уличната регулация.

След придаване новата площ на УПИ III-503.237 за общ. обслужване е 2803 кв. м. Ново образуваното УПИ V-за обществено обслужване е с площ 1016 кв. м.





# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ.

## ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 63207.503.237,503.235,503.162, попадащи в УПИ I-КЖЗ, УПИ III-за обществено обслужване и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ.

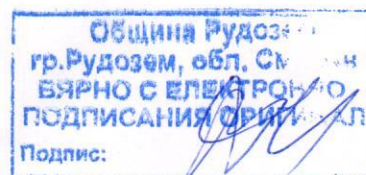
III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

АБ

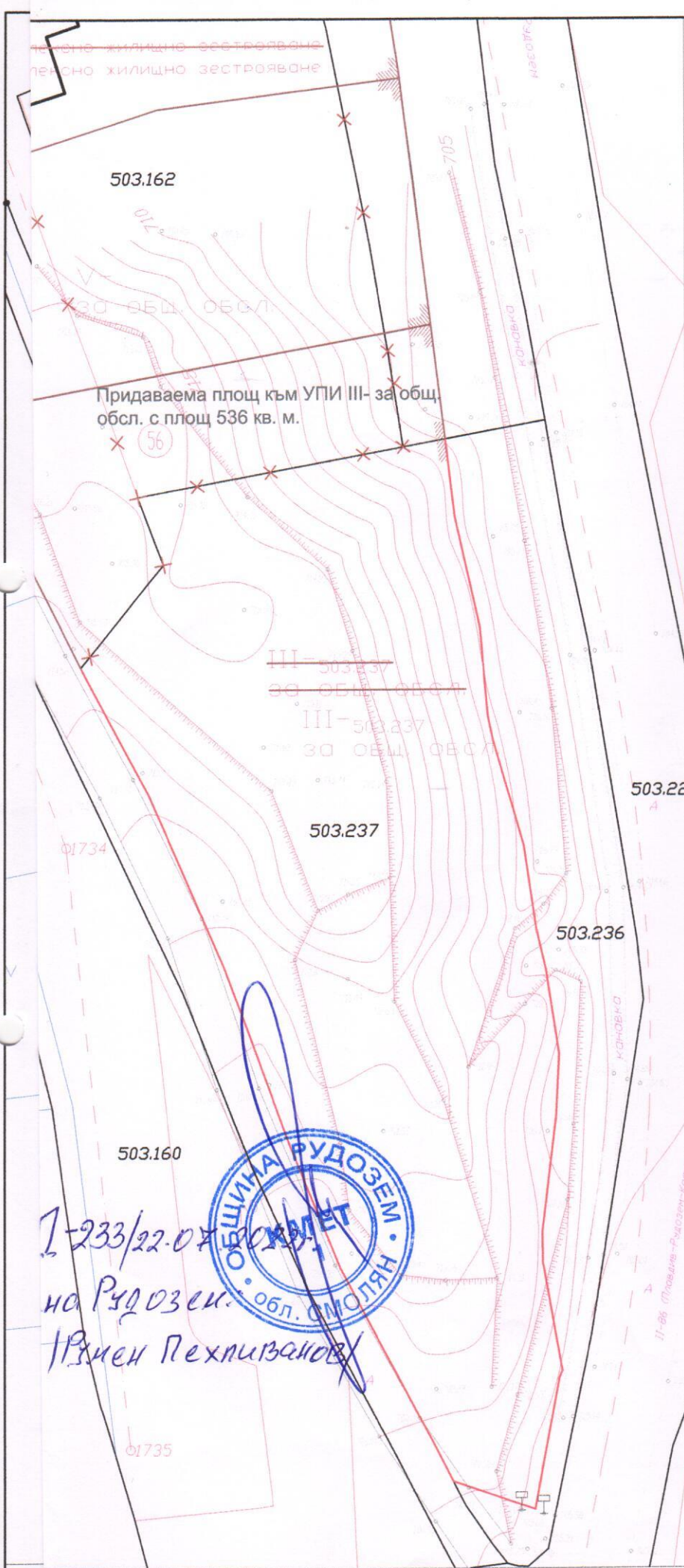
22.7.2022 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumens Ventislavov Pehlivanov





Кв.	Номер на квартал	Номер на имот	Устройствена зона	Позиция с установено предназначение	Площ на ПИ	Площ на УПИ III-общ. обл.	Етажност			Гробищеностратежиски показатели		Начин на застрояване		
							Задължителна	Максимална	Възможна 'от-до'	Плътност на застрояване	Кит	Минимална озел. площ	Свободно-е	Свързано в два съседни имота-д
56	503.237	Смф	за общ. обл.	2267	2803	3	3	12	80%	2.2	20%	●		

Кв.	Номер на квартал	Номер на имот	Устройствена зона	Позиция с установено предназначение	Площ на ПИ	Площ на УПИ V-общ. обл.	Етажност			Гробищеностратежиски показатели		Начин на застрояване	
							Задължителна	Максимална	Възможна 'от-до'	Плътност на застрояване	Кит	Минимална озел. площ	Свободно-е
56	Смф	за общ. обл.	1016	1016	1016	1016	12	80%	2.2	20%	●		

- От ПИ с идентификатор 63207.503.162, се отнемат 496 кв. м. и се придават към ПИ 63207.503.237, От ПИ 63207.503.235, се отнемат 40 кв. м. и се придават към ПИ 63207.503.237, общата площ, която се придава към ПИ 63207.503.237 е 536 кв. м.  
 - Образува се НОВО УПИ V-за общ. обл. с площ 1016 кв. м., от ПИ 63207.503.162 и 63207.503.235.

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
 Регистрационен №: 09622  
 Секция: ГПГ  
 Част на проекта: по удостоверение за ГПГ  
 Подпис: [Signature]  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- Номер на УПИ
- Номер на квартал
- Главна улица
- Зона Смф

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
 арх. АНТОН ТОДОРОВ ВАСИЛЕВ  
 Per. №: 00320  
 дата: 2022 г. подпис: [Signature]

**Проект:** Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.503.237, 503.235, 503.162, попадащ в УПИ III-за общ. обл., УПИ I-квз и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Мащаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:
Дата: 12.2021г.	ПУП-ПРЗ	Устройствено планиране
Лист: №:1/2	арх. Тодоров	[Signature]
Проектант:	1. Община Рудозем 2. "Макао" ООД	1. _____ 2. _____

1-233/22-07  
 на Рудозем.  
 Иван Пехливанов



**НИЕ:**