



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-201

гр. Рудозем, 27.06.2022г.

Със заявление №УТ-2060-6/08.06.2022г., с възложители Захари Едмондов Хаджиев, Марин Асенов Чаушев и Асен Недков Чаушев е поискано разрешение за изработване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за имот пл. №864 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I-озеленяване и ТП в кв. 72 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, скица Изх. №65/15.02.2022г., техническо задание, нотариален акт №140/03.06.2005г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания: За имот пл. №864 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I-озеленяване и ТП в кв. 72 по ПУП с. Чепинци да се отредят три нови УПИ за обществено обслужване.

Не се променя уличната регулация за достъп до новите УПИ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за имот пл. №864 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I-озеленяване и ТП в кв. 72 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

