



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№РД-268

гр. Рудозем 09.10.2023г.

Със заявление №УТ-2060-17/03.10.2023г., с възложители Община Рудозем, Бисер Асенов Димитров и „НИКИ-1962“ЕООД е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план(ПУП)–ПР-изменение, за ПИ с идентификатор 63207.501.201/УПИ XV-производствена и складова дейност/, 63207.501.202/УПИ XVI-производствена и складова дейност/ и 63207.501.226/УПИ I-спортен терен/ по КККР на гр. Рудозем, попадащи в кв. 25 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП - ПР, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, скица Изх. №249/03.10.2023г., техническо задание, Договор за продажба на недвижим имот №24/30.01.2007г., Нотариален акт №182/20.05.2016г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:
Изработеният ПУП не предвижда промени в уличната регулация.

С проекта от УПИ I-спортен терен се придават следните площи към УПИ както следва:

- Към УПИ XV-производствена и складова дейност – 258 кв. м.
- Към УПИ XVI-производствена и складова дейност – 118 кв. м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план(ПУП)–ПР-изменение, за ПИ с идентификатор 63207.501.201/УПИ XV-производствена и складова дейност/, 63207.501.202/УПИ XVI-производствена и складова дейност/ и 63207.501.226/УПИ I-спортен терен/ по КККР на гр. Рудозем, попадащи в кв. 25 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

9.10.2023 г.

Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

