



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№РД-65

гр. Рудозем 07.03.2022г.

Със заявление № УТ-2001-5/01.03.2022г. с възложители Община Рудозем, Манол Анастасов Манолов, Фатме Хамдиева Кушева и Юлияна Асенова Терзиева е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.503.79, 503.147, 503.258, 503.63, които попадат в УПИ VII, УПИ XIV, УПИ XI и улична регулация в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 294/30.07.2021г., издадена от Община Рудозем, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, Акт за частна общинска собственост №69/28.01.2019г., Нот. акт №99/10.12.2014г.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:
Да се предвиди разделяне на ПИ с идентификатор 63207.503.79, на две отделни УПИ и придаване към тях от ПИ 63207.503.147; След промяна УПИ VII е с площ 433 кв. м.; След промяна УПИ XIV е с площ 534 кв. м.

За ПИ с идентификатор 63207.503.63 да се отреди УПИ XI с площ 538 кв. м.

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.503.79, 503.147, 503.258, 503.63, които попадат в УПИ VII, УПИ XIV, УПИ XI и улична регулация в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

7.3.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventislavov Pehlivanov

