



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№РД-93

гр. Рудозем 30.03.2023г.

Със заявление №УТ-2001-4/21.03.2023г., с възложител Венцислав Асенов Милезимов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за УПИ XI-966, кв. 112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Предложение за изменението на ПУП - ПРЗ, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, скица Изх. №392/08.11.2021г., Техническо задание, Договор за продажба на недвижим имот № 158/20.10.2021г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

-Предложеният проект не предвижда промяна на улична регулация.

-В настоящата разработка е предвидено УПИ XI-966 в кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, да бъде разделено на четири нови урегулирани имота с площ всеки по 32 кв.м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПРЗ, за УПИ XI-966, кв. 112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

30.3.2023 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

