



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-233

гр.Рудозем, 22.07.2022 г.

Със заявление №УТ-2117-15/23.06.2022г. с възложители Община Рудозем и „МАКАО“ ООД е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 63207.503.237,503.235,503.162, попадащи в УПИ I-КЖЗ, УПИ III - за обществено обслужване и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, Решение №330 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 31.03.2022г., протокол №37. Проекта е разгледан и одобрен с решение №1 от протокол № 21/23.06.2022г. на ОЕСУТ. Предварителен договор от 22.06.2022г. Договор за продажба на недвижим имот №69/20.09.2019г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Административното производство е инициентирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Изработеният ПУП предвижда промяна в уличната регулация, като се предвижда увеличение на УПИ III-503.237 за обществено обслужване в кв. 56.

От ПИ с идентификатор 63207.503.162 се отнемат 496 кв. м. и се придават към ПИ 63207.503.237, от ПИ 63207.503.235 се отнемат 40 кв. м. и се придават към ПИ 63207.503.237, общата площ която се придава към ПИ 63207.503.237 е 536 кв. м.

След придаване новата площ на УПИ III-503.237 за общ. обслужване е 2803 кв.м.

Образува се ново УПИ V- за обществено обслужване с площ 1016 кв. м., от ПИ 63207.503.162 и 63207.503.235.

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промяна в дворищната регулация, като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с имотните граници и се отразява новата площ след промяната на уличната регулация.

След придаване новата площ на УПИ III-503.237 за общ. обслужване е 2803 кв. м.

Ново образуваното УПИ V-за обществено обслужване е с площ 1016 кв. м.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 63207.503.237,503.235,503.162, попадащи в УПИ I-КЖЗ, УПИ III-за обществено обслужване и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ.

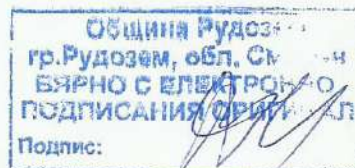
III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

АБ

22.7.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov