



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 399

гр. Рудозем 08.09.2021г.

Със заявление № Р-3872/27.08.2021г. с възложители Община Рудозем и Карамфил Асенов Енгеров е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ № 349, ПИ № 755 и ПИ № 756 в кв. 60, по плана на с.Елховец, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 299/03.08.2021г., издадена от Община Рудозем, Скица проект за делба №1/01.04.2021г., становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем.

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.

- Не се предвижда промяна.

2. По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация, като за ПИ с пл. № 349 с площ 922 кв.м., за ПИ с пл. № 755 и ПИ с пл. № 756, се отреждат три самостоятелни УПИ, както следва:

- УПИ V – 349, за ПИ с пл. № 349 с площ – 922 кв.м.

- УПИ X – 755, за ПИ с пл. № 755 с площ – 27 кв.м.

- УПИ XI – 756, за ПИ с пл. № 756 с площ – 37 кв.м.

3. По отношение на застрояването.

- Не се предвижда промяна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от

административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за ПИ № 349 , ПИ № 755 и ПИ № 756 в кв. 60, по плана на с.Елховец, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

8.9.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

