



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 180**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

***Относно: Изпълнение на решенията на Общински съвет гр. Рудозем***

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 58/18.03.2021 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Приема Отчета за работата на Общински съвет–Рудозем през 2020 год. с направените в него изводи и препоръки.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 181**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Кандидатстване на Община Рудозем с проектно предложение "Канализация за отпадъчни води кв. Възраждане - гр. Рудозем" в сектор „Управление на водите“ пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за безвъзмездна финансова помощ от средствата, постъпили като погасяване на стари задължения от такси, натрупани от ВиК дружествата, платени чрез „Български ВиК холдинг“ ЕАД*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 49/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем – г-н Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Рудозем да кандидатства с проектно предложение "Канализация за отпадъчни води кв. Възраждане - гр. Рудозем" в сектор „Управление на водите“ пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за безвъзмездна финансова помощ от средствата, постъпили като погасяване на стари задължения от такси, натрупани от ВиК дружествата, платени чрез „Български ВиК холдинг“ ЕАД.
2. Общински съвет-Рудозем упълномощава Кмета на Община Рудозем да организира подготовката на всички изискуеми документи, свързани с кандидатстване с проектното предложение "Вътрешно канализационна и водопроводна мрежа кв. Възраждане – гр. Рудозем“, ЛОТ 3, част "Водоснабдяване".

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 182**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Разрешаване на жизнено важен и съществен проблем на село Елховец с водоснабдяването, чрез кандидатстване на Община Рудозем с проектно предложение "Вътрешно канализационна и водопроводна мрежа - с. Елховец, ЛОТ 3, част "Водоснабдяване" в сектор „Управление на водите“ пред ПУДООС за безвъзмездна финансова помощ от средствата, постъпили като погасяване на стари задължения от такси, натрупани от ВиК дружествата, платени чрез „Български ВиК холдинг“ ЕАД във връзка с констатиран недостиг на вода.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 47/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем констатира недостиг на вода за питейно-битови нужди в село Елховец, което е второто по големина село в община Рудозем.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 183**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Кандидатстване на Община Рудозем с проектно предложение "Вътрешно канализационна и водопроводна мрежа - с. Елховец, ЛОТ 3, част "Водоснабдяване" в сектор „Управление на водите“ пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за безвъзмездна финансова помощ от средствата, постъпили като погасяване на стари задължения от такси, натрупани от ВиК дружествата, платени чрез „Български ВиК холдинг“ ЕАД.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 48/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Рудозем да кандидатства с проектно предложение "Вътрешно канализационна и водопроводна мрежа - с. Елховец, ЛОТ 3, част "Водоснабдяване" в сектор „Управление на водите“ пред Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда за безвъзмездна финансова помощ от средствата, постъпили като погасяване на стари задължения от такси, натрупани от ВиК дружествата, платени чрез „Български ВиК холдинг“ ЕАД.
2. Общински съвет-Рудозем упълномощава Кмета на Община Рудозем да организира подготовката на всички изискуеми документи, свързани с кандидатстване с проектното предложение "Вътрешно канализационна и водопроводна мрежа - с. Елховец, ЛОТ 3, част "Водоснабдяване".

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 184**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по проект „Патронажна грижа + в община Рудозем”, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 - ПАТРОНАЖНА ГРИЖА +.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 54/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с отложеното във времето сключване на договор с УО и възможността за удължаване предоставянето на услугата по операция „BG05M9OP001-6.002 - ПАТРОНАЖНА ГРИЖА +” и Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Рудозем отменя свое Решение № 169/27.01.2021 г., прието по Протокол № 17, поради отложено във времето сключване на договор с УО.

2. Общински съвет Рудозем упълномощава Кмета на Община Рудозем да издаде заповед за възлагане /Акт за възлагане/ на услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания“, на отдел „Планиране и разработване на проекти“, като Услуга от общ икономически интерес, за срок до приключване предоставянето на услугата „патронажна грижа” считано от 02.04.2021 г.

3. Общински съвет Рудозем възлага на Кмета на Община Рудозем да утвърди Вътрешни правила по предоставяне на услугата от общ икономически интерес „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания”, съдържащи всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ.

4. Услугата „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания“ , финансирана по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г. да се ползва от потребителите без заплащане на такса.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 185**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба с  
противообществените прояви - Рудозем за 2020 г. и План-програма за дейността на  
комисията за 2021 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка №  
59/18.03.2021 г., предложена от от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов  
Пехливанов и на основание чл. 7, ал. 2 от ЗБППМН и чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет – Рудозем – приема „Отчет за дейността на МКБППМН-  
Рудозем за 2020 г.”;
2. Приема План-програма за дейността на МКБППМН за 2021 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 186**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Определяне размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за стопанската 2021г. - 2022г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 37/16.02.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал.3 и чл.37о, ал. 1. т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

**1.** Определя размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване по землища, попадащи на територията на Община Рудозем посочени в **Приложение № 1**, което е неразделна част от настоящото решение.

**2.** Дава съгласие общинските ливади, мери и пасища включени в списъка по **Приложение № 1** да се предоставят за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти попадащи на територията на Община Рудозем, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни. Разпределянето на необходимата за всеки кандидат площ, да става след приспадане на притежаваните или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Минимален срок на ползване - 5 /пет/ стопански години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ .

**3.** Определя годишна наемна цена за декар за стопанската 2021г. – 2022г., съгласно средните годишни рентни плащания за съответното землище, определени от комисия назначена със Заповед № РД-04-02/05.01.2021г. на директора на ОД „ Земеделие “- Смолян по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане лв/дка	
		Ливади	Пасища/ Мери
1.	Витина	6	7
2.	Войкова лъка	6	7
3.	Елховец	6	7
4.	Иваново	6	7
5.	Мочуре	6	6
6.	Оглед	6	6
7.	Пловдивци	6	6

<b>8.</b>	Поляна	6	6
<b>9.</b>	Равнината	6	7
<b>10.</b>	Рибница	6	6
<b>11.</b>	Рудозем	2	7
<b>12.</b>	Чепинци	20	8

**4.** Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 187**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2021 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 62/19.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2020 г. както следва

**1.В ТОЧКА III,БУКВА А т.1.2 . ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ :**

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ
1.	Част от имот с идентификатор 63207.503.206 – за второстепенна улица по КК на гр.Рудозем	1 м <sup>2</sup>
2.	Част от УПИ II-за спортна площадка, кв.30 по ПУП на с.Елховец	1 м <sup>2</sup>

**1.В ТОЧКА III,БУКВА Г .УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :**

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м <sup>2</sup> /
1.	УПИ XXIII-за обществено обслужване, кв.35 по ПУП на с.Чепинци	88 м <sup>2</sup> ведно с построена в него едноетажна сграда със застроена площ 51 м <sup>2</sup>

2	Имот пл.№ 962 попадащ в УПИ II, кв.72 по ПУП на с.Чепинци	67 м <sup>2</sup> ведно с построена в него двуетажна сграда със застроена площ 37 м <sup>2</sup>
3.	УПИ I-345, кв.108 по ПУП на с.Чепинци	297 м <sup>2</sup>
4	Части от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр.Рудозем	779 м <sup>2</sup>

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 188**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Продажба на недвижим имот част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр. Рудозем придаваща се към имот с идентификатор 63207.501.199*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 56/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр.с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие да се закупи от ЕТ „СВЕТЛА ДИМИТРОВА-ГИНИ-97-БИСЕР ДИМИТРОВ”, 120 кв. м - част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр. Рудозем– частна общинска собственост съгласно АОС № 743/02.12.2020 г .

2 .Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор по чл.15, ал.5 във вр. с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка на лицензиран оценител в размер 11,60 лв. за квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**

**/д-р Владимир Янков /**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 189**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Продажба на недвижим имот част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр. Рудозем придаваща се към имот с идентификатор 63207.501.200*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 55/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр.с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие да се закупи от „АВТОБУСНИ ПРЕВОЗИ-РУДОЗЕМ” ЕООД, 120 кв.м-част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр. Рудозем– частна общинска собственост съгласно АОС № 743/02.12.2020 г .

2 .Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор по чл.15, ал.5 във вр.с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка на лицензиран оценител в размер 11,60 лв. за квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 190**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Продажба на недвижим имот част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр.Рудозем придаваща се към имот с идентификатор 63207.501.198*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 60/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр.с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие да се закупи от Бисер Асенов Димитров, 420 кв.м част от имот с идентификатор 63207.501.155 по КК на гр.Рудозем– частна общинска собственост съгласно АОС № 743/02.12.2020 г .

2 .Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор по чл.15, ал.5 във вр.с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка на лицензиран оценител в размер 11,60 лв. за квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 191**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 46045.501.51 по КК на гр.Рудозем със статут на частна общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 43/01.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

I. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл.97 ЗС, за 4 кв. м. построени над обема на отстъпеното право на строеж с Договор за учредяване право на строеж от 05.06.1996 г., в имот с идентификатор 63207.501.51 по КК на гр. Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № № 269 от 24.10.2012 г., в размер на 40,00 лева .

II. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с Маруся Стефанова Каврошилова, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 ЗС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 192**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № /05.02.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, чл.22 от НРПУРОИ, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот, публична общинска собственост както следва :

№ по Ред	Описание на имота	Местонахождение на имота	Предназначение на имота	Начална Тр.цена с ДДС/лв/
1	Терен с площ 1 м <sup>2</sup>	Имот с идентификатор 63207.503.206 – за второстепенна улица КК на гр.Рудозем, ул."Кап.Петко войвода"	За поставяне на вендинг автомат	10,00

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на част от недвижимия общински имот по т. 1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 193**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Отдаване под наем на части от терен – частна общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 57/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост, чл.22 от НРПУРОБИ, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот, частна общинска собственост както следва:

№ по Ред	Описание на имота	Местонахождение на имота	Предназначение на имота	Начална тр.цена с ДДС/лв./
1	Терен с площ 1 м <sup>2</sup>	УПИ II, кв.30 по ПУП на с. Елховец	За поставяне на вендинг автомат	10,00

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на части от недвижимия общински имот по т. 1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем

3. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от наема да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Елховец.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 194**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Одобряване на оценка за продажба на УПИ I-345, кв.108 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 41/24.02.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ I-345, кв.108 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем с площ 297 м<sup>2</sup> в размер на 2 100 лв. без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с. Чепинци.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 195**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Продажба на УПИ ХХІІІ-обществено обслужване, кв.35 по ПУП на с. Чепинци – частна общинска собственост ведно с построена в него едноетажна сграда*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 52/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Общински съвет приема оценката на лицензиария оценител за УПИ ХХІІІ-обществено обслужване, кв.35 по ПУП на с. Чепинци с площ 88 м<sup>2</sup> ведно с построена в него едноетажна сграда и ЗП 51 м<sup>2</sup>

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв. м/	Начална тр. цена Без ДДС/лв./
1.	УПИ ХХІІІ-обществено обслужване, кв.35 по ПУП на с. Чепинци ведно с построена в него едноетажна сграда	88 м <sup>2</sup> ведно с построена в него едноетажна масивна сграда със застроена площ 51 м <sup>2</sup>	10 760,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 196**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

**Относно:** Продажба на имот с пл.№ 962 попадащ в УПИ II-озеленяване, кв.72 по ПУП на с. Чепинци – частна общинска собственост ведно с построена в него двуетажна сграда

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 51/18.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество След проведено поименно гласуване

#### **РЕШИ:**

1.Общински съвет приема оценката на лицензиария оценител за имот пл.№ 962 попадащ в УПИ II-озеленяване, кв.72 по ПУП на с. Чепинци с площ 67 м<sup>2</sup> ведно с построена в него двуетажна сграда и ЗП 37 м<sup>2</sup>

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Налчална Тр.цена Без ДДС/лв./
1.	имот пл.№ 962 попадащ в УПИ II-озеленяване, кв.72 по ПУП на с.Чепинци ведно с построена в него двуетажна сграда	67 м <sup>2</sup> ведно с построена в него двуетажна масивна сграда със застроена площ 37 м <sup>2</sup>	7 000,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....  
/д-р Владимир Янков /



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 197**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН  
ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 63/19.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

**1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.**

**2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.**

**3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, следните придаваеми части от поземлени имоти:**

- Придаваема част, равняваща се на 375 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.506.345 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 1610 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Освобождение”;
- Придаваема част, равняваща се на 1453 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.506.421 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 7891 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Освобождение”;

**4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „ВАНС ГРУП” ООД по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.**

**5. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с „ВАНС ГРУП” ООД за продажба на:**

- Придаваемите части от поземлени имоти- общинска собственост, подробно описани в т.3, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 31 лв. на квадратен метър без ДДС;
- Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.506.420 по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 374 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид зелени площи, адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. „Освобождение”, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 31 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....**  
**/д-р Владимир Янков /**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 198**

### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ОНЛАЙН ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 25.03.2021 Г., ПРОТОКОЛ № 19**

*Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 42/01.03.2021 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, чл.9 от ЗМДТ, във връзка с чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК

След проведено поименно гласуване

### **РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем, както следва:

§ 1. В Чл.25, ал.5 се изменя, както следва:

(5) „Таксите по този раздел се заплащат с 50% намаление за: деца сираци, деца с един родител, деца чийто и двамата родители са редовни студенти, деца чийто родител е с група намалена работоспособност с и над 50%, съгласно решение на ТЕЛК”.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

