



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм. № Р-2811/17.06.2021 г.

ОБС вх. № 133/17.06.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за продажба на придаваема част от поземлен имот с идентификатор 63207.501.122 по кадастралната карта на гр.Рудозем – публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № Р-2319/19.05.2021 г. от Община Рудозем и Рина Пехливанова в качеството им на възложители, за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имот с идентификатор 63207.501.123 и част от имот с идентификатор 63207.501.122 по КК на гр.Рудозем, попадащ в УПИ VII - търговски обект, кв.36 по плана на гр.Рудозем. Със заповед № 220/12.05.2021 г., издадена от кмета на община Рудозем, на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ е допуснато изменение на ПУП - ПРЗ.

Възложителите са постигнали съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съобразно предвижданията на проекта за изменение на плана.

Видно от приложената обяснителна записка към представения проект, в действащия план са заложени следните изменения:

Към поземлен имот с идентификатор 63207.501.123, собственост на Рина Захриева Пехливанова се присъединява придаваема част от съседния имот с идентификатор 63207.501.122, чиято площ е 25 кв.м и представлява улична регулация – публична общинска собственост.

Предвижда се и частична промяна на уличната регулация по реализираната улица.

По отношение на застрояването на се предвиждат промени.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.41, ал.1, ал.4 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение придаваема част, равняваща се на 25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.501.122 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, целият с площ 1974 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, бул. „България”.
2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Рина Захриева Пехливанова по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.
3. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с Рина Захриева Пехливанова за продажба на придаваема част, равняваща се на 25 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.501.122 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, целият с площ 1974 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, бул. „България” по пазарна оценка в размер на 52 лв. на квадратен метър без ДДС.

СБ/



Възстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov