



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изх.№ Р-3813/25.08.2021г.

ОБС Вх. № 163/25.08.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР на кв.125, 124 и 123 от ост. 491 до УПИ I-671 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на Вашето внимание за одобряване проект за изменение на ПУП – ПР на кв.125, 124 и 123 от ост. 491 до УПИ I-671 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем, чието изработване е допуснато с Решение № 425/27.06.2019 г. на Общински съвет – Рудозем, прието с Протокол № 52.

Целта на изменението е създаване на градоустройствена основа за реализиране на улица до частен имот.

Планът за изменение на регулацията предвижда обединяване на улична и пешеходна алея, образуване на пешеходна връзка и образуване на тупикова улица, обслужваща УПИ I-671 в кв.124.

По отношение на УПИ I-672 в кв.123 се предвижда съвпадане с имотните граници. Освен това част от УПИ II – 744 в кв.125 се прибавя към улична регулация. Част от УПИ

I – озел. в кв.125 също се прибавя към улична регулация. От площта на УПИ II – озел. се отнема една част за улична регулация.

Регулационните линии се прецизират спрямо съществуващите сгради и подходи.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет - Рудозем одобрява проект за изменение на ПУП – ПР на кв.125, 124 и 123 от ос.т. 491 до УПИ I-671 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем.

2. Одобреният проект за изменение на ПУП – ПР да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник", на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

СБ/



Възстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov