



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 473

гр. Рудозем, 22.10.2021г.

Със заявление № Р - 3714/18.08.2021г. с възложител Пламен Сашев Кирилов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.503.138 за който е отреден УПИ VIII - 138 в кв. 54, по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 268/06.07.2021г., издадена от Община Рудозем, Скица № 15-719807-02.07.2021г. издадена от СГКК - гр.Смолян, Договор за продажба от 17.05.2016г., становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

Промяна в уличната регулация като се променя УПИ VIII в кв. 54. Към ПИ с идентификатор 63207.503.138, за който е отредено УПИ VIII се придава площ 166кв.м от улична регулация, попадаща в ПИ 63207.503.150.

Засегнатите имоти в кв.54, са както следва:

- Към ПИ 63207.503.138, за който е отредено УПИ VIII – 138, площ – 892 кв.м. се придават 166кв.м. от нереализирана улична регулация, част от ПИ 63207.503.150.
- След придаване на УПИ VIII – 138, новата площ е 1058 кв.м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ДОПУСКАМ:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

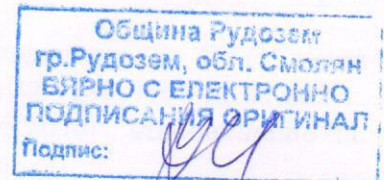
Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.503.138 за който е отреден УПИ VIII - 138 в кв. 54, по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

22.10.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov