



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 97

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Даване на разрешение за изработване на ПУП за УПИ VI за спортна площадка съгласно акт за общинска собственост №688/02.062020 г. /публична общинска собственост/ в квартал 15 по ПУП на с. Пловдивци, общ. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 101/30.06.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем – одобрява представеното предложение за изменение на ПУП за УПИ VI – за спортна площадка и УПИ V – за производствена дейност в квартал 15 по ПУП на с. Пловдивци, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработването на проект ПУП за УПИ VI – за спортна площадка и УПИ V – за производствена дейност в квартал 15 по ПУП на с. Пловдивци, общ. Рудозем.
3. Възлага на кмета на община Рудозем да извърши последващите, съгласно закона действия, както и сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

Председател на Об.С:.....П.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 98

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Рудозем за 2020 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 122/13.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Рудозем за 2020 г. както следва

1.В ТОЧКА III, БУКВА Г УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /
1.	УПИ II-547, кв.73 по ПУП на с. Чепинци	504
2.	УПИ VI, кв.112 по ПУП на с. Чепинци	93
3.	УПИ VII, кв.112 по ПУП на с. Чепинци	293
4.	УПИ VIII, кв.112 по ПУП на с. Чепинци	95
5.	УПИ IX, кв.112 по ПУП на с. Чепинци	82
6.	УПИ V, кв. 49 по ПУП на с. Елховец, ведно с построена едноетажна сграда	682 м ² ведно с построена в него едноетажна сграда със застроена площ 171 м ²

2.В ТОЧКА III, БУКВА А т.1.2 ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕТО ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ:

№ по ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /
----------	--------------------------	---------------------------

1.	Част от имот с идентификатор 63207.504.292 – за второстепенна улица по КК на гр. Рудозем	1
2.	Част от имот с идентификатор 63207.504.292 – за второстепенна улица по КК на гр. Рудозем	1
3.	Терен - петно А находящи се в общински недвижим имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем	78
4.	Терен - петно Б находящи се в общински недвижим имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем	91

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....п.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 99

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11

Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост в кв. 112 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 106/15.07.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет приема оценките на лицензиария оценител за УПИ VI, VII, VIII и IX, кв.112 по ПУП на с.Чепинци, за които са съставени АЧОС № 691/24.06.2020 г., № 692/24.06.2020 г., 693/24.06.2020 г и 694/24.06.2020 г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следните недвижими имоти:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /	Налчална Тр.цена без ДДС/лв./
1.	УПИ VI, кв.112 по ПУП на с.Чепинци	93	2050,00
2	УПИ VII, кв.112 по ПУП на с.Чепинци	293	6450,00
3	УПИ VIII, кв.112 по ПУП на с.Чепинци	95	2090,00
4	УПИ IX, кв.112 по ПУП на с.Чепинци	82	1800,00

3.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимите общински имоти по т.2 чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....п.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 100

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор №80399.31.159 в местност Ходж ливада, махала Дуревска, землище на с. Чепинци, общ. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 107/15.07.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобряване представеното задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор №80399.31.159 в месност Ходж ливада, махала Дуревска, землище на с. Чепинци, общ. Рудозем.

2. Разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор №80399.31.159 в месност Ходж ливада, махала Дуревска, землище на с. Чепинци, общ. Рудозем

3. Възлага на кмета на община Рудозем да извърши последващите, съгласно закона действия.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2

Председател на Об.С:.....П.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 101

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11

Относно: Отдаване под наем на части от терен – публична общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 112/07.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.20 от НРПУРОИ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на части от общински недвижим имот, публична общинска собственост, както следва:

№ по ред	Описание на имота	Местонахождение на имота	Предназначение на имота	Начална тръжна цена с ДДС /лв./
1.	Терен № 1 с площ 1 м ²	Имот с идентификатор 63207.501.292 – за второстепенна улица по КК на гр. Рудозем	За поставяне на кафе автомат	10,00
2.	Терен № 2 с площ 1 м ²	Имот с идентификатор 63207.501.292 – за второстепенна улица по КК на гр. Рудозем	За поставяне на автомат за пакетирани храни и напитки	10,00

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на части от недвижимия общински имот по т.1 под наем, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....п.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 102

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Одобряване на оценка за продажба на УПИ II-547, кв. 73 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 113/07.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, т.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I.Общински съвет – Рудозем приема изготвената експертна оценка за продажба на УПИ II-547, кв.73 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем с площ 507 м² в размер на 2770 лв., без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2

Председател на Об.С:.....п.....

/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 103

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 4 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идн. №46045.501.51 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 117/07.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 97 от Закона за собствеността и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет – Рудозем определя обезщетение по чл.97 ЗС, за 4 кв. м. построени над обема на отстъпено право на строеж с Договор за учредяване право на строеж от 31.05.1996 г., в имот с идентификатор 46045.501.51 по КК на гр. Рудозем – частна общинска собственост, съгласно АОС №269 от 24.10.2012 г., в размер на 40,00 лева.

II. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с Алекси Цветанов Гунчев, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл. 97 ЗС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....п.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 104

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

*Относно: Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода
01.01.2020 г. - 30.06.2020 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 118/12.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с чл.46, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Приема отчета за изпълнение на бюджета към 30.06.2020г., съгласно приложените документи.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 7

Председател на Об.С.:.....п.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 105

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, попадащ в УПИ V, кв.49, с. Елховец, производство и услуги, ведно с построената в него едноетажна сграда

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 126/17.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет приема оценката на лицензиария оценител за общински имот – частна общинска собственост, УПИ V, кв.49 с. Елховец, производство и услуги с площ 682 кв. м., ведно с построена в него едноетажна сграда със застроена площ 171 кв. м.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв. м/	Налчална тр. цена Без ДДС/лв./
1.	Общински имот – частна общинска собственост, УПИ V, кв.49 с. Елховец, производство и услуги, ведно с построена в него едноетажна сграда	682м ² ведно с построена в него едноетажна сграда със застроена площ 171 м ²	28 700,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....п.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 106

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 Г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Отдаване под наем на части от терен – публична общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 120/13.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на явен търг за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от терен с площ 91 кв. м. - петно Б находящ се в общински недвижим имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем - публична общинска собственост, предназначение за търговска дейност – заведение без алкохол.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез явен търг съгласно Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем в размер на 300.30 лв. (триста лева и тридесет стотинки) с включен ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....п.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 107

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: *Отдаване под наем на части от терен – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 121/13.08.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на явен търг за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от терен с площ 78 кв. м. - петно А находящ се в общински недвижим имот с идентификатор 63207.501.59 по КК на гр. Рудозем - публична общинска собственост, предназначение за търговска дейност - заведение без алкохол.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез явен търг съгласно Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем в размер на 257.40 лв. (двеста петдесет и седем лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....П.....
/д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 108

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 17.08.2020 г., ПРОТОКОЛ № 11**

Относно: Предложение за придобиване на имот, собственост на „БТК“ ЕАД

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 103/06.07.2020 г., предложена от кмета на Община Рудозем - Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за закупуване на самостоятелен обект в сградата със застроена площ от 248,83 кв. м. и таванско помещение на същото ниво със застроена площ от 132,66 кв. м., с прилежащи части: 3,92 кв. м. идеални части от общите части на сградата и 42,73 % от правото на строеж върху мястото, където е построена, разположен на Втори етаж от Двуетажна масивна сграда със сутерен, със застроена площ от 286,39 кв. м., представляващ имот пл.№350 находящ се в УПИ I – Читалище и търговска сграда, кв.45 по регулационния план на с. Чепинци на цена в размер на 31 000 (тридесет и една хиляди) лева.

2.Възлага на Кмета на общината да подпише всички необходими документи за покупката на посочения в т.1 обект.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 16

Гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....П.....

/д-р Владимир Янков /