



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р-5299/25.11.2021г.

Вх. № 208/25.11.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

Относно: Одобряване на Устройствена план - схема на обект „Въздушна линия 20kV, нов МТП (мачтов трафопост), въздушна линия ниско напрежение до стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение в с. Бяла река, Община Рудозем”, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация - Рудозем е постъпило заявление с вх.№ Р-3994/08.09.2021 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД за одобряване на Устройствена план-схема на обект „Въздушна линия 20kV, нов МТП (мачтов трафопост), въздушна линия ниско напрежение до стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение в с. Бяла река, Община Рудозем”, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/.

Проектът е изработен във връзка с подобряване на електрозахранването на съществуващи жилищни сгради в с. Бяла река, общ. Рудозем. За реализирането на обекта се предвижда да се изтегли нов АС проводник от съществуващия ЖР стълб, монтаж на нов МТП (мачтов трафопост), изтегляне на усукан изолиран проводник от новия МТП до съществуващ

стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение, чрез подмяна на съществуващи стоманобетонни стълбове и проводници.

При спазване на параметрите предвидени в приложимите нормативни актове са постигнати следните показатели на сервитутната ивица:

- ширина - 1,00 м. (по 0,50 от двете страни на оста);
- обща дължина на трасето - 60,00 м.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Със заповед № 367/16.08.2021 г на кмета на община Рудозем е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обекта.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал. 1 във връзка с чл.150 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – Рудозем одобрява Устройствена план - схема на поземлени имоти с идентификатори 63207.122.7, 07689.508.174, 07689.508.177 по КККР на гр.Рудозем, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл.150 от ЗУТ за обект: „Въздушна линия 20kV, нов МТП (мачтов трафопост), въздушна линия ниско напрежение до стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение в с. Бяла река, Община Рудозем”.

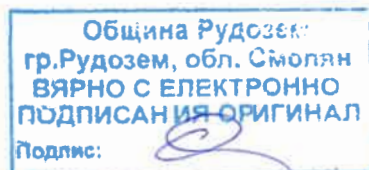
2. Общински съвет – Рудозем възлага на кмета на община Рудозем да предприеме необходимите действия за привеждане на настоящото решение в изпълнение.

ЮП/

25.11.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumens Ventislavov Pehlivanov

ПРОЕКТ

Обект: "Въздушна линия 20 kV, нов МТП (мачтов трафопост), въздушна линия ниско напрежение до стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение" в с. Бяла река, Община Рудозем.

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Инвеститор: „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Смолян

Проектант:

инж. Юлиан Тошков

/рег.№ 09522 за ППП при КИИП/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПР	Регистрационен № 09522
Част от проекта: по удостоверение за ППП	инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:

Съгласувал:

Част Електро: инж. Костадин Радичев

2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема и парцеларен план на обект: "Въздушна линия 20 kV, нов МТП (мачтов трафопост), въздушна линия ниско напрежение до стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение" в с. Бяла река, Община Рудозем.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствена план-схема и парцеларен план.

Като основа на устройствената план-схема и парцеларния план са използвани материали от СГКК и община Рудозем – извадка от кадастрален план, извадка от ПУП и регулационен план на с. Бяла река и гр. Рудозем.

Устройствената план-схема и парцеларния план на обекта са изработени във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста)
- обща дължина на трасето – 60 м.

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема и парцеларен план в М 1:500 с определящи точки на трасето;
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. юли 2021 г. от представители на "ГЕОКОРП" ООД.

"ГЕОКОРП" ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

Изготвил: инж. Юлиан Тошков

 Секция: ГП*	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 095 22
	инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ТЕКУЩАТА Г. И ДИНА

Обект: "Въздушна линия 20 kV, нов МТП (мачтов трафопост), въздушна линия ниско напрежение до стълб №1 и реконструкция на съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение"
в с. Бяла река, Община Рудозем.

Част : Парцеларен план

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР. РУДОЗЕМ, ЕКАТТЕ:63207

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.
1	63207.122.7	гр. Рудозем, м. Локата	Земеделска територия	Ливада	Общинска частна	Община Рудозем	3 447	13	13
2	63207.122.6	гр. Рудозем, м. Калъпница	Земеделска територия	Пасище	Религиозни организации	Дж. настоятелство с. Бяла река	397	14	14
3	63207.122.12	гр. Рудозем, м. Крачелеско	Земеделска територия	Ливада	Частна	Салимехмед Асанов Кисендров	300	3	3

Част : Устройствена план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В С. БЯЛА РЕКА, ЕКАТТЕ:07689

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.
4	07689.508.174	с. Бяла река	Урбанизирана територия	За ниско застрояване (до 10 м.)	Общинска частна	Община Рудозем	940	4	4
5	07689.508.177	с. Бяла река	Урбанизирана територия	За ниско застрояване (до 10 м.)	Общинска частна	Община Рудозем; "Електроразпределение Юг" ЕАД - право на строеж	169	26	26

 Сещина: ГПР Част от проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09522
	инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ
Подпис: _____	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА