



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-5692/20.12.2021г.

ОБС Вх. № 219/16.12.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на пристрояване на съществуваща жилищна сграда построена УПИ VII, кв.45 по плана на с.Елховец

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ Р-5186/ 17.11.2021 г. от Севдалин Асенов Бендеров за отстъпване право на пристрояване на жилищна сграда негова собственост съгласно Нотариален акт № 89, том I, рег. № 978, дело 75/2009 г. построена в УПИ VII кв. 45 по ПУП на с. Елховец - частна общинска собственост с площ на пристрояване 49,20 м²

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1. Учредява на Севдалин Асенов Бендеров, право на пристрояване с площ 49,20 м² на жилищна сграда находяща се в УПИ VII, кв.45 по ПУП на с.Елховец за кайто е съставен Акт № 809 / 07.12.2021 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на сградата са придобита с Нотариален акт № 89, том I, рег.№ 978, дело 75/2009 г

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на надстрояване 49,20 м² в размер на 250,00 лв. на Севдалин Асенов Бендеров .

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Елховец

ЕД



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ