



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-5695/20.12.2021г.

ОБС Вх. №221/20.12.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка и продажба на УПИ I, кв.76 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Хилми Касимов Шейков с Вх.№ Р-5535/08.12.2021 г. за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ УПИ I, кв.76 по ПУП на с.Елховец, общ.Рудозем, който притежава законно построена жилищна сграда, съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 19.03.1982 г. За имота е съставен АЧОС № 810/07.12.2021 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ I, кв.76 по ПУП на с. Елховец, общ. Рудозем с площ 714 м² в размер на 2856,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Хилми Касимов Шейков.

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Елховец

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ