



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-5693/20.12.2021г.

ОБС. Вх. № 220/20.12.2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.422 , за който е отреден УПИ I, кв.58 по плана на гр.Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.№ Р-4986/04.11.2021 г. от „ВАНС ГРУП”ООД с адрес: гр. Рудозем, ул. „Освобождение ” №8, представлявано от управителя Венцислав Славов Хаджиев, за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 63207.506.422 , за който е отреден УПИ I, кв. 58 по плана на гр.Рудозем, който притежава законно построена нежилищна сграда, съгласно Договор за прехвърляне на предприятие № 178, том I от 25.08.2015 г., вписан в Службата по вписвания гр.Мадан с Вх.№ 591/02.09.2015, Акт № 37, том I.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки,

изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.506.422, за който е отреден УПИ I, кв.58 по плана на гр. Рудозем с площ 358 м² в размер на 2870,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на „ВАНС ГРУП”ООД
ЕД



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ