



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-28/25.03.2022г.

Вх.№ 37/25.03.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов—кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.503.237, 503.235, 503.162, попадащ в УПИ III –за обществено обслужване, УПИ I-КЖЗ и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-2/21.01.2022 г. от „МАКАО” ООД и Община Рудозем в качеството им на възложители с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.503.237, 503.235, 503.162, попадащ в УПИ III –за общ. обл., УПИ I-КЖЗ и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план за регулация се предвиждат следните изменения:

От ПИ с идентификатор 63207.503.162, да се отнемат 496 кв.м. и да се придадат към ПИ 63207.503.237, от ПИ 63207.503.235, да се отнемат 40 кв.м. и да се придадат към ПИ 63207.503.237, общата площ, която се придава към ПИ 63207.503.237 е 536 кв.м.

След посочените промени се образува ново УПИ V-за общ. обл. с площ 1016 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.503.237, 503.235, 503.162, попадащ в УПИ III –за обществено обслужване УПИ I-КЖЗ и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.503.237, 503.235, 503.162, попадащ в УПИ III – за обществено обслужване, УПИ I-КЖЗ и улична регулация в кв. 56 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „МАКАО” ООД, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.
4. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с „МАКАО” ООД за продажба на 496 кв. м. придаваемата част от поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 63207.503.162, КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 3837 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, адрес на поземления имот:гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко войвода”, общ.Рудозем, обл. Смолян и 40 кв.м. придаваема част от поземлен имот- частна общинска собственост, с идентификатор 63207.503.235, КККР на гр.Рудозем, общ. Рудозем, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 1723 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, адрес на поземления имот:гр. Рудозем, ул. „Капитан Петко войвода”, общ.Рудозем, обл. Смолян по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 76 лв. на квадратен метър без ДДС.

ММ/



Възстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov