



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ 25-00-44/15.04.2022 г.

Вх.№ 66/15.04.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 07689.508.73, за който е отреден УПИ V, кв.11 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.№ 940095/19.01.2022 г. от Семир Юлвиев Развански – непълнолетен, действащ съгласно чл. 4 от Закона за лицата и семейството, със съгласието на своя баща и законен представител за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 07689.508.73, за който е отреден УПИ V, кв.11 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем с АЧОС № 838/04.04.2022 г., в която притежава законно построена жилищна сграда съгласно Нотариален акт № 87, том I, рег.№1151, дело 84/15.06.2020 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 07689.508.73, за който е отреден УПИ V, кв. 11 по плана на с. Бяла река, общ. Рудозем с 344 м² в размер на 1200,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Семир Юлвиев Развански – непълнолетен, със съгласието на своя баща и законен представител – Юлви Хамдиев Развански.

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Бяла река.

ед

15.4.2022 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov