



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-52/19.04.2022 г.

ОБС Вх. №74/19.04.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в УПИ VIII-408, кв.74 по плана на с.Елховец

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-460/ 14.03.2022 г. от Севдалин Хубавенов Спичев за отстъпване право на надстрояване на нежилищна сграда негова собственост съгласно Нотариален акт № 111, том I, рег.№ 1248, дело № 113/2005 г. в УПИ VIII-408, кв.74 по ПУП на с.Елховец- частна общинска собственост с АЧОС № 839/13.04.2022 г. и площ на надстрояване 150 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Севдалин Хубавенов Спичев, право на надстрояване с площ 150 м² на нежилищна сграда находяща се в УПИ VIII-408, кв74 по ПУП на с.Елховец за който е съставен Акт № 839/13.04.2022 г. за частна общинска собственост.

2. Нотариален акт № 111, том I, рег.№ 1248, дело № 113/2005 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ на надстрояване 150 м² в размер на 750 лв. на Севдалин Хубавенов Спичев .

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Елховец

ед

19.4.2022 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ