



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-43/15.04.2022 г.

Вх. № 65/15.04.2022 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.501.106, за който е отреден УПИ III-250, кв.21 по плана на гр. Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с Вх.№ 30-00-44/07.02.2022 г. от инж. Анатолий Карамфилов Елев - директор на ТП "ДГС Смилян", при Южноцентрално държавно предприятие - Смолян за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 63207.501.106, за който е отреден УПИ III-250, кв. 21 по плана на гр. Рудозем с АЧОС № 828/10.02.2022 г., в която притежават законно построена нежилищна сграда.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.501.106, за който е отреден УПИ III-250, кв. 21 по плана на гр.Рудозем с площ 620 м² в размер на 4 300 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ТП "ДГС Смилян", при Южноцентрално държавно предприятие-Смолян.

ед

15.4.2022 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov