



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-58/28.04.2022г.

Вх.№ 81/28.04.2022г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

град Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост*

ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.135 ал.3 от ЗУТ и положително становище на главния архитект на община Рудозем във връзка с подадено заявление № УТ-2117-3/17.03.2022 г. от Сийка Ковачева, Румен Мадански и Мелха Копитева Кмета на община Рудозем е разрешил изработване на проект за изменение на ПУП.

В Община Рудозем е внесен проект за ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ XIV-321 и УПИ XVII, кв.46 по плана на с.Елховец, общ.Рудозем като към УПИ XVII към УПИ XIV-321 се присъединяват 645 м²

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предварителния и окончателен договор по чл.15 ал.5 от ЗУТ се сключва по пазарни цени от Кмета на общината след решение на общински съвет

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Като се има в предвид горе изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр.с чл.41, ал.2 от ЗОС, във вр. с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Рудозем дава съгласие за сключване на предварителен договор с Сийка Ковачева, Румен Мадански и Мелха Копитева за продажба на 645 м² от УПИ XVII, кв.46 по ПУП на с. Елховец.
2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор за продажба по чл.15, ал.5 във вр.с ал.3 от ЗУТ по пазарни цени определени от експертна оценка налицензиран оценител в размер 5,00 лв. за квадратен метър без ДДС.

ЕД

28.4.2022 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov