



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ 25-00-62/23.05.2022 г.

ОБС Вх. №91/27.05.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Отстъпване право на надстрояване на съществуваща жилищна сграда, построена в общински имот с идентификатор 63207.501.136, за който е отреден УПИ III, кв.24 по плана на гр.Рудозем

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-590/ 14.04.2022 г. от Венцислав Карамфилов Балайков за отстъпване право на надстрояване на жилищна сграда негова собственост съгласно Нотариален акт № 37, том II, рег.№ 3054, дело № 221 от 04.11.2021 г.в имот с идентификатор 63207.501.136 за който е отреден УПИ III, кв.24 по ПУП на гр.Рудозем- частна общинска собственост с площ на надстрояване 21 м²

За правото на надстрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Учредява на Венцислав Карамфилов Балайков, право на надстрояване с площ 21 м² на жилищна сграда с идентификатор 63207.501.136.2, находяща се в имот с идентификатор 63207.501.136 за който е отреден УПИ III, кв.24 по ПУП на гр.Рудозем и е съставен Акт № 842 / 14.04.2022 г. за частна общинска собственост.

2.Собствеността на жилищната сграда е придобита с Нотариален акт № 37, том II, рег.№ 3054, дело № 221 от 04.11.2021 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ на надстрояване 21 м² в размер на 201,80 лв. на Венцислав Карамфилов Балайков.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноси, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

ед

X

РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

X