



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 363

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42

Относно: Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2022 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 92/30.05.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2022 г. както следва:

1.В ТОЧКА III,БУКВА Г .УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /
1	Имот с идентификатор 63207.505.909 по КК на гр. Рудозем	459
2	Имот с идентификатор 63207.505.99 по КК на гр. Рудозем	1775
3	Имот с идентификатор 63207.503.264 по КК на гр. Рудозем	392
4	УПИ XVI-974, кв.112 по ПУП на с. Чепинци	48
5	Имот с идентификатор 07689.508.108 по КК на с. Бяла река	216

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:0

Въздържали се:0

Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 364

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 7 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем със статут на частна общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 96/31.05.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл.97 ЗС, за 7 кв. м. построени над обема в имот с идентификатор 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № 701/03.08.2020 г., в размер на 40,00 лева .

II. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с наследници на Радомир Василев Габеров, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 ЗС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 365

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 07689.508.108 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 114/20.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценките на лицензиария оценител за имот с идентификатор 07689.508.108 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем, с АЧОС № 848/10.06.2022 г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следните недвижими имоти:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /	Налчална Тр.цена без ДДС/лв./
1.	Имот с идентификатор 07689.508.108 по КК на с. Бяла река	216	1150,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимите общински имоти по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30% от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Бяла река.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против:0

Въздържали се: 0

**Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 366

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.264 по КК на гр. Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 115/20.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценките на лицензирания оценител за имот с идентификатор 63207.503.264 по КК на гр. Рудозем, с АЧОС № 832/10.02.2022 г.

2. Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следните недвижими имоти:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /	Налчална Тр.цена без ДДС/лв./
1.	Имот с идентификатор 63207.503.264 по КК на гр. Рудозем	392	2390,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимите общински имоти по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 367

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.505.909, за който е отреден УПИ II, кв.85 по плана на гр. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 95/31.05.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.505.909, за който е отреден УПИ II, кв.85 по плана на гр. Рудозем с площ 459 м² в размер на 2525,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на наследници на Асан Хусниев Шерифов.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 368

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.505.99, за който е отреден УПИ I, кв.87 по плана на гр. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 112/20.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.505.909 , за който е отреден УПИ II, кв.85 по плана на гр. Рудозем с площ 1775,00 м² в размер на 9760,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Николай Асенов Хаджиев.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....
/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 369

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: Одобряване на оценка за продажба на УПИ XVI-974, кв.112 по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 113/20.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на УПИ XVI-974, кв.112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем с площ 48 м² в размер на 290,00 лв. без ДДС.

II. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Хамди Ахмедов Кайлитски.

III. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30% от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....П.....

/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 370

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: *Одобряване на ПУП–ПЛАН СХЕМА за кабелно трасе ниско напрежение (НН) за захранване на обект:*

„Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност до 199 kw, съгласно чл. 147, т. 3 от ЗУТ в УПИ I-507.1, кв. 21а,/ПИ 05365.507.196/ по плана на с. Борие, общ. Рудозем, обл. Смолян”

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 118/24.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.134, ал. 2, т. 2, т. 6 и чл. 208, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява изменение на ПУП - ПЛАН СХЕМА за имот с идентификатор 05365.507.196, за който е отредени УПИ I-507.-1, кв.21а одобрен със заповед № 519/07.12.2021 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....П.....

/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 371

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: Одобряване на ПУП – Парцеларен план (ПП) за обект: „Кабел НН за външно ел. захранване на ППС 3295, разположена в ПИ 63207.38.2, м. Мурево, общ. Рудозем, обл. Смолян”.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 119/24.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план (ПП) за обект: „Кабел НН за външно ел. захранване на ППС 3295, разположена в ПИ 63207.38.2, м. Мурево, общ. Рудозем, обл. Смолян”.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 372

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.06.2022 г., ПРОТОКОЛ № 42**

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП — ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.504.187 и 63207.504.290, попадащ в УПИ XII и улична регулация, в кв. 7 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУГ.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 120/27.06.2022 г., предложена от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатори 63207.504.187 и 63207.504.290, попадащ в УПИ XII и улична регулация, в кв.7 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти с иде идентификатори 63207.504.187 и 63207.504.290, попадащ в УПИ XII и улична регулация, в кв. 7 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Красимир Масурски по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об. С:.....П.....
/Д-р Владимир Янков /