



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-259

гр.Рудозем, 08.08. 2022 г.

Със заявление №УТ-2117-16/04.07.2022г. с възложители Захари Едмондов Хаджиев, Марин Асенов Чаушев и Асен Недков Чаушев е поискано одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за имот пл. №864 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I-озеленяване и ТП в кв. 72 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него, Заповед №РД-201/27.06.2022год. с която се допуска изменение на ПУП. Проекта е разгледан и одобрен с решение №3 от протокол №27/08.08.2022г. на ОЕСУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.

- Изработения ПУП не предвижда промяна на улична регулация.

2. По отношение на дворищната регулация.

- С настоящия проект, за имот пл.864 по кадастралния план на с. Чепинци, попадащ в УПИ I-озеленяване и ТП в кв. 72 по плана на с. Чепинци се отреждат три нови УПИ за Обществено обслужване.

Площта на имот пл. №864 е 631кв.м.

За имот пл.№864 се отреждат следните УПИ за обществено обслужване.

УПИ IX-864 – за обществено обслужване с площ 203кв.м.

УПИ X-864 –за обществено обслужване с площ 115кв.м.

УПИ XI-864 –за обществено обслужване с площ 313кв.м.

Квадратурите на новообособените УПИ за обществено обслужване са съобразени със заданието на възложителите и собствеността им в идеални части описани в нотариален акт №14, том I, рег.№1416, дело №144 от 2005год.

Отрежда се и нов УПИ XII-за ТП с площ 14кв.м. за съществуващ изграден мачтов трафопост.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), за имот пл. №864 по кадастралния план на с. Чепинци, общ. Рудозем, попадащ в УПИ I-озеленяване и ТП в кв. 72 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

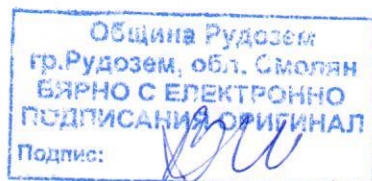
АБ

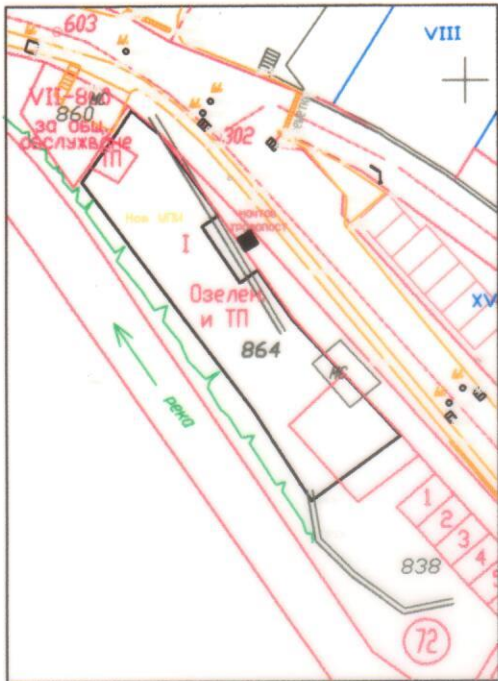
8.8.2022 г.

X

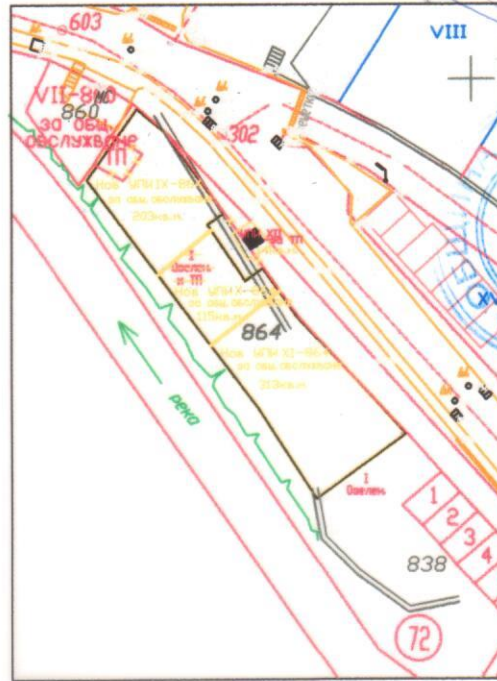
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

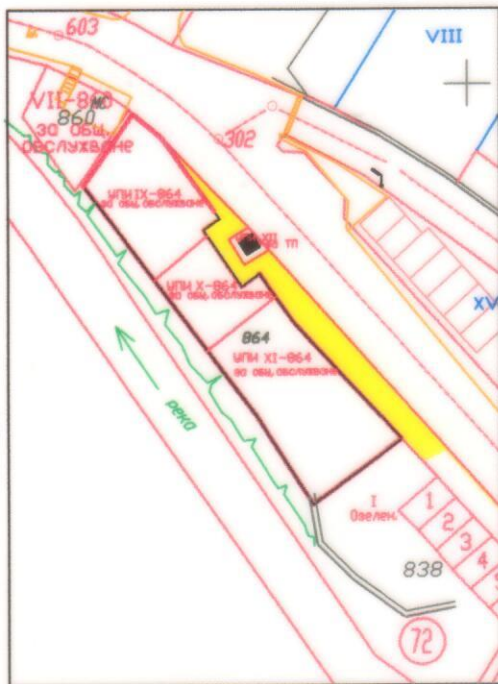




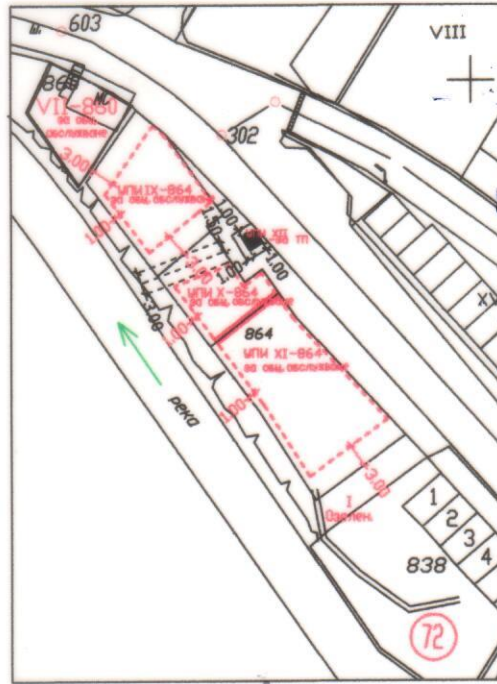
ИЗВАДКА ОТ ПР М 1:1000



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

Номер на квартал кв. м.	Номер на цомт кв. м.	Площ на УПИ IX за общ. обслужване кв. м.	Площ на УПИ X за общ. обслужване кв. м.	Площ на УПИ XI за общ. обслужване кв. м.	Площ на УПИ XII за ТП кв. м.	Етажност (височина в м)	Градостроителни параметри		
							Площност на застроена площ(%)	К инт	озеленена площ(%)
72	864	203	115	313	14	3(10)	60	1.2	20

План за регулация и застрояване-изменение
за цомт п.л. №864 попадащ в
УПИ I-озеленяване и ТП в квартал 72
по плана на с.Чепинци, общ.Рудозем

Възложители: Захари Едмондов Хаджиев
Марин Асенев Чаушаев

АКАДЕМИЧНАТА ИНЖЕНЕРНА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34078

Секция:
ПРОЕКТАНТ
ГП

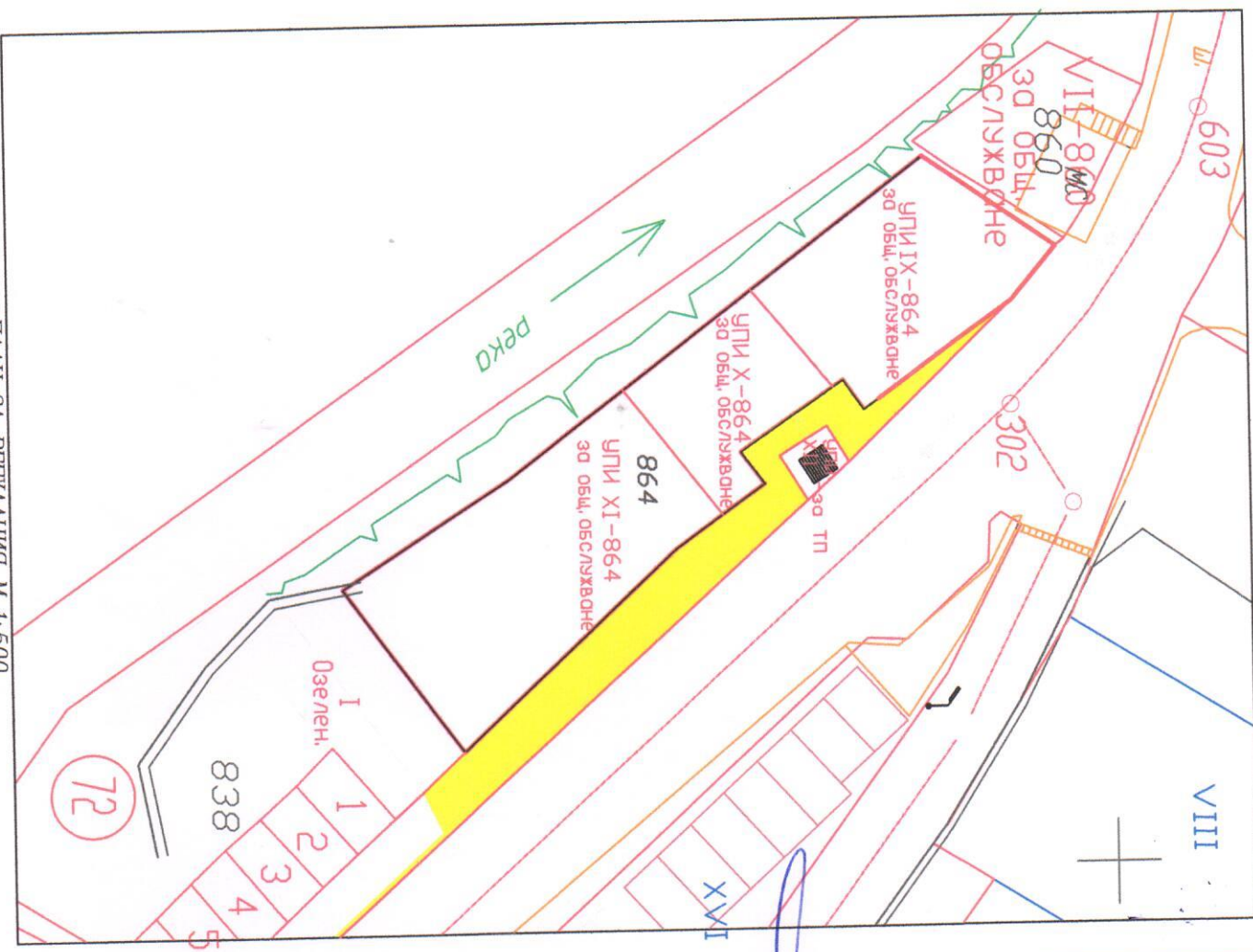
Части на проекта:
по удостоверение
за ПП

ПОДПИС: *Симола Росенова*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

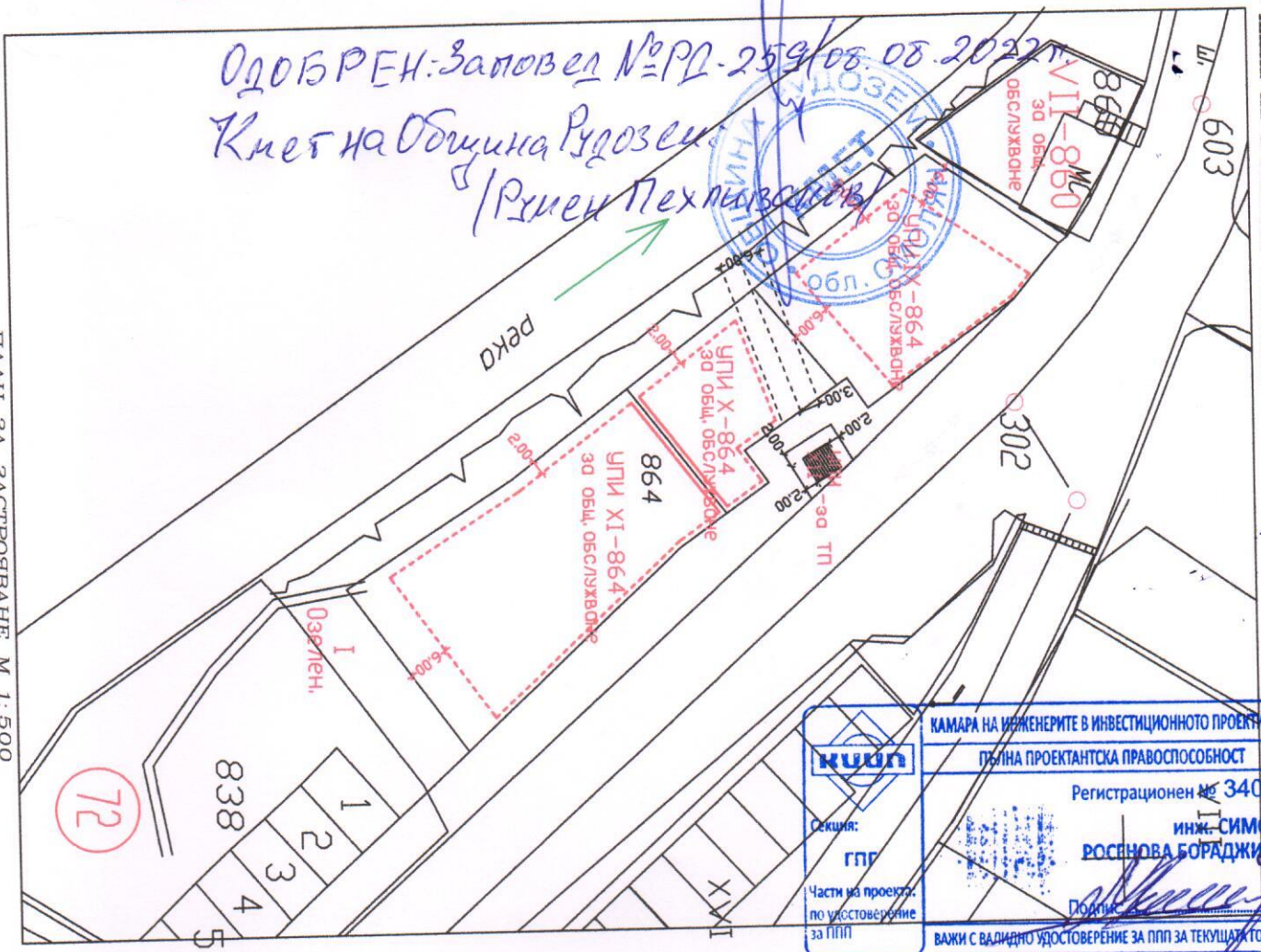
ОДОБРЕН: Заповед № ПД-259/08.08.2022г. Кмет на Община Рудозем: *Иван Пехриванов*

План за регулация и разпореждане-изменение за цимол пд №864 попадащ в УПИ I-организиране и ТП в квартал 72 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500

ОДОБРЕН: Заповед №РД-259/08.08.2022г.
Кмет на Община Рудозем
/Риен Пехливанов/



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЙВАНЕ М 1:500

 Секция: гпр Част на проект: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 34078
	инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	