



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-111/13.09.2022 г.

ОБС Вх. №166/13.09.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Евелин Бозов– зам. кмет на община Рудозем

Упълномощен със заповед № РД-293/07.09.2022г.

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.868, 506.243,506.852, 506.267, които попадат в УПИ III- за общ. обсл. и улична регулация в кв. 81 и УПИ I- за озеленяване и улична регулация в кв. 63 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-16/12.09.22г. от ЕТ „АДСЕ-АДЕЛИН ИЛЪКОВ”, „Кар Аудио-БГ” ЕООД, ЕТ „Севдалин Илков-Сетко” и Община Рудозем в качеството им на възложители с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.868, 506.243,506.852, 506.267, които попадат в УПИ III- за общ. обсл. и улична регулация в кв. 81 и УПИ I- за озеленяване и улична регулация в кв. 63 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Съгласно приложената към проекта скица, в действащия план за регулация се предвиждат следните изменения:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

За ПИ 63207.506.243, да се отреди УПИ V-243, за общ. обсл., в кв. 81. За ПИ 63207.506.868, се отрежда УПИ III-868, за обществено обслужване, в кв. 81. Към УПИ III-868, за обществено обслужване, се придават части от ПИ 63207.506.267 с площ 362 кв.м. от нереализирана улична регулация. Към УПИ III-868, за обществено обслужване, се придават част от ПИ 63207.506.852 с площ 50 кв.м.

След придаване новообразуваната площ на УПИ III-868, за обществено обслужване е 1531 кв.м.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.134, ал. 2, т. 2, т. 6 и чл. 208, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното:

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.868, 506.243, 506.852, 506.267, които попадат в УПИ III- за общ. обсл. и улична регулация в кв. 81 и УПИ I- за озеленяване и улична регулация в кв. 63 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Допуска изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.868, 506.243, 506.852, 506.267, които попадат в УПИ III- за общ. обсл. и улична регулация в кв. 81 и УПИ I- за озеленяване и улична регулация в кв. 63 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, следната част от поземлен имот:

Поземлен имот с идентификатор 63207.506.243 за УПИ V с площ 150 кв.м.

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Кар Аудио-БГ” ЕООД, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

5. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с „Кар Аудио-БГ” ЕООД, по реда на чл. 15.ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 40.50 лв. на квадратен метър без ДДС.

АБ/



Възстановим подпис

X

инж. Евелин Бозов

Подписано от: Evelin Veselinov Bozov