Министерство на околната среда и водите
РИОСВ - Смолян
Вх.№ УКПД-11-1052
дата: 30.11.2022г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от **28.08.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Смолян

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложе
от Фирма „**РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД,** гр. Рудозем, ул. „Освобождение“ 3,
ЕИН: 120541377,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, за инвестиционното намерение на фирма „Рубелла Бюти“ АД към съществуващ сграден фонд на площадката на фирмата в гр. Рудозем, да осъществи проект „Преустройство на част от съществуваща сграда в **ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ОПАКОВАНЕ НА ХРАНИТЕЛНИ ДОБАВКИ.**

Фирма "Рубелла Бюти" АД от самото й създаване се намира в Рудозем, като името и е свързано с природните дадености на родопско градче и е съчетание от италианската дума „белла“ – хубава жена и първата сричка от наименованието на града – Рубелла. В своята над 40-годишна история фирмата успява да развие и наложи редица марки на пазара, сред които са DeBa, Dental, Rubella Fashion Color, Top Ten и много други. В допълнение - през 2011 г. компанията придоби марките на "Ален мак" - Пловдив, сред които са "Каро", "Поморин", "Крякря", "Ахромин" и др., както и на дистрибуторската компания в Англия - Mellor & Russel. Благодарение на това богато и разнообразно портфолио от брандове (повече от 200 търговски марки, дизайни и полез-ни модели) "Рубелла Бюти" АД

присъства успешно и дълготрайно не само на българския, но и на международния пазар.

На българския пазар 100% от продажбите са под нейните собствени марки. За експорт работи главно под собствените си марки, като партньорите й разчитат освен за надеждното производство, така и за развиване на нови продукти и продуктови иновации, които са от основните фокуси в развойната дейност на "Рубелла Бюти" АД.

"Рубелла Бюти" АД е експортно ориентирана, като над 85% от продажбите са за пазари зад граница. Компанията изнася козметика в над 55 държави на 5 континента - както с нейните брандове, така и за частни марки.

Фирмата има собствен търговски офис в Англия и чрез него обслужва директно клиентите в Обединеното кралство, като продуктите на компанията присъстват в повечето европейски държави, Африка, Близкия и Далечния изток, а в момента се разработва и пазара в САЩ.

Пускането на нов продукт в компанията е вълнуващ и отговорен процес, който изисква своето време за успешна реализация и стиковане на работата на много отдели в компанията - маркетинг, иновации, регулации, логистика, планиране и чак накрая, производство. Фокусът е в иновациите в две основни направления - по-голям дял на натуралните суровини в състава на новите продукти и увеличаване дела на рециклируемите опаковки. Преди повече от две години "Рубелла" е създала и пуснала на пазара биосерия за цялостна грижа под марката Bio Vital. Продуктите в нея обхващат грижа за лице, коса и тяло, както и устна хигиена. Съставките в продуктите са специално подбрани. Те изцяло отговарят на международните стандарти Cosmos Organic и Cosmos Natural и са сертифицирани като натурални и органични от EcoCert, подходящи са за вегани и са в екологични опаковки. Опаковките са от рециклирана пластмаса, а кремовете в буркани, като се изключва пластмасата както в първичната, така и във вторичната опаковка. Сто процента рециклируемите опаковки са един от най-важните стратегически проекти на компанията в мисията й за по-добро качество на живот на потребителите, като се следват световните тенденции за кръгова икономика и запазване на световните ресурси. Тази философия и ценности се споделят и от най-важният им стратегически партньор Unilever.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е използването на част от съществуваща, неизползвана в момента сграда на площадката на фирмата в гр. Рудозем и , като я преустроим в **„ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ОПАКОВАНЕ НА ХРАНИТЕЛНИ ДОБАВКИ“.** В този цех ще бъдат монтирани следните машини:

.....

Живеем в нови времена, в които хранителните добавки се наложиха, като важен елемент за нашето здраве. Голяма част от хората, без значение възрастни или деца, приемат хранителни добавки. Всеки от нас има нужда от определено количество витамини и минерали, за да е здрав и да се развива тялото му. Голяма част от тези елементи си набавяме с храната, която консумираме всеки ден, но приетото количество не винаги е достатъчно, за достигане на необходимите ежедневни стойности. И тук идва ролята на хранителните добавки.

Предмет на дейност:

Производство на готовите и на междинните продукти ще става чрез смесване на прахообразни и течни химически вещества и операции по пълнене на готовите продукти в опаковки.

Ще се произвеждат хранителни добавки - пробиотици, пребиотици, витамини, микроелементи, мастни киселини, билкови препарати и екстракти под формата на капсули, таблетки, тинктури и др.

Видове опаковки:

– таблетки;

– меки желатинови капсули;

– твърди желатинови капсули;

– сашет (прахообразно вещество в пакетчета);

– течност в шишенца с или без капкомери.

Предложеното решение е в съответствие както с инвестиционните намерения и нормативните изисквания за подобен род обекти, така и с конкретната вертикална планировка на обекта и наличният сграден фонд.

Настоящата разработка е на база издадена Виза за проектиране, заверена от експлоатационните дружества и с осигурено противопожарно обезпечение на обекта.

Разработката ще отговаря на Европейските изисквания, регламентирани с действащите нормативни наредби, а именно:

- Архитектурно-строителна подложка на обекта;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Із-1971/04.12.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (ДВ, бр.88 от 1999 г.)
- Закон за храните – Обн., ДВ бр.52 от 9.06.2020 г., в сила от 9.06.2020 г., изм. и доп., ДВ бр. 65 от 21.07.2020 г., в сила от 21.07.2020 г. бр. 13 от 16.02.2021 г.

- Наредба № 47 от 28.12.2004 г. за изискванията към хранителните добавки (загл. изм. ДВ, бр. 44 от 2007 г.) В сила от 01.08.2005 г. Обн. ДВ. бр.5 от 14.01.2005 г., изм. ДВ. бр. 90 от 11.11.2005 г., изм. ДВ. бр.44 от 5.06.2007 г., изм. ДВ. бр.90 от 16.11.2010 г;
- Директива 2002/46/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 10 юни 2002 г. за сближаване на законодателствата на държавите членки по отношение на добавките към храни;
- Наредба № 21 от 2002 г. за специфичните критерии и изисквания за чистота на добавките, предназначени за влагане в храни (ДВ, бр. 104 от 2002 г.);
- Наредба за хранителните добавки в сила от 30.12.2021 г., приета с ПМС № 434 от 10.12.2021 г., Обн. ДВ. бр.106 от 15.12.2021 г.;
- Наредба № 23 от 2001 г. за условията и изискванията за представяне на хранителната информация при етикетирането на храните (ДВ, бр. 53 от 2001 г.);
- Наредба № 14 от 9.12.2021 г. за хигиената на храните ДВ, бр. 106 от 15.12.2021г.;
- Наредба № 15 от 2006г. за здравните изисквания към лицата, работещи……., които произвеждат или търгуват с храни, (ДВ, бр. 57 от 2006 г);
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
- Наредба № РД-07-3 от 2014г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места (ДВ, бр. 63 от 2014 г.).

Използването на съществуваща, действаща площадка и наличен сграден фонд, дават съществени предимства при осъществяването на инвестиционните намерения, като се запазва съществуващата инфраструктура и подходите към републиканската пътна мрежа, а именно:

- Запазват се подходите на площадката към съществуващата инфраструктурата на града.
- Запазва се без промяна вътрешната вертикална планировка, вътрешната транспортна мрежа и отстоянията до съседните сгради.
- Запазва се разположението на сключената водопроводната мрежа на противопожарните хидранти, осигуряващи външното пожарогасене.
- Запазват се без промяна площадковите Електро и ВК комуникации.
- Запазва се без промяна съществуващата ограда и пропускателният пункт с осигурен контрол на достъп.

2. Описание на основните процеси, капацитет

В проекта се предвижда производство на готови продукти (хранителни добавки) и на междинни продукти чрез смесване на прахо-

образни и течни химически вещества и операции по пълнене на готовите продукти в опаковки. Ще се произвеждат хранителни добавки - пробиотици, пребиотици, витамини, микроелементи, мастни киселини, билкови препарати и екстракти под формата на капсули, таблетки, тинктури и др. Хранителните добавки са концентрирани източници на хранителни вещества или други вещества с хранителен или физиологичен ефект

Годишен капацитет на производството на хранителни добавки:

- Таблетки - 200 млн. броя.
- Меки желатинови капсули - 70 млн. броя
- Твърди желатинови капсули - 75 млн. броя
- Сашета – 20 млн. броя
- Течност в шишенца с или без капкомер – 4,4 млн. боя.

Разчетната производствена програма е за 260 работни дни на една смяна. При благоприятни пазарни условия, производствените възможности на предприятието при настоящата разработка позволяват да се премине частично и на двусменна работа.

Цитираната ориентировъчна производствена програма не задължава в предприятието ежедневно да се изпълнява пълния асортимент продукти.

Предвидената в настоящия проект производствена програма е съобразена с възможностите за реализация на произведената продукция, което определя и избраният капацитет на технологичното оборудване. За първите пет години не се предвижда увеличение на настоящата програма, която е разработена за едносменен режим на работа, с цел максимално добро овладяване на технологията и завладяване на нови пазари.

За изпълнение на производствена програма и всеки вид дейност в новият цех са предвидени самостоятелни работни помещения с необходимото по вид и капацитет технологично оборудване. При подреждането му е спазен принципа за не пресичане на потока суровина - готов продукт.

Във всички работни, технологични помещения за преработка ще се поддържа микроклимат със следните параметри:

- Оптимални (и допустими) гранични стойности за температура на въздух:
  - ✓ през студения период на годината – 18 - 20°C (допустими 16-23°C).
  - ✓ през топлия период на годината – 20 - 23°C (не по-висока от 28°C).
- Оптимални (допустими) гранични стойности за скорост на движение на въздуха:
  - ✓ през студения период на годината - до 0,3 m/s (до 0,4 m/s);
  - ✓ през топлия период на годината - до 0,4 m/s (до 0,5 m/s).
- Допустимите гранични стойности за относителна влажност на въздуха на постоянните работни места през студения период на годината са в интервала от 30% до 75%.

- Оптималните гранични стойности за относителна влажност на въздуха са в интервала от 40% до 60%.

Акцентите в производствената програма са :

- Поточност на технологичния процес;
- Не пресичане на условно чиста и условно мръсна зона;
- Рационалност при определяне броя на работните места;
- Рационално оразмеряване на площта на технологичните помещения, както и ефективно определяне капацитета на машините и оборудването;

Суровините, които се използват при производството са: натурални сухи билкови продукти; части от растения и екстракти от тях с благоприятен ефект върху здравето; прахообразни и течни химически вещества и др.

- Витамините и минералите, които могат да се използват при производството на добавки към храните, са съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1а и ПРИЛОЖЕНИЕ 2 от Наредба № 47 от 28.12.2004 г. за изискванията към хранителните добавки и Директива 2002/46/ЕО на Европейския Парламент и на Съвета от 10.06.2002 год. за сближаване на законодателствата на държавите-членки по отношение на добавките към храни.
- Посочените в ПРИЛОЖЕНИЕ 3 от Наредба № 47 от 28.12.2004 г. максимално допустими количества витамини и минерали да се имат предвид при влагането им в дозираните форми, под които ще се предлага съответната хранителна добавка.
- Забранява се в състава на хранителни добавки влагането на растения и части от тях, посочени в ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 от Наредба № 47 от 28.12.2004 г.
- Забранява се в състава на хранителни добавки влагането и на други растения и части от тях, извън посочените в ПРИЛОЖЕНИЕ № 4, съдържащи отровни и силно действащи вещества.

Суровините се доставят в кашони, бидони и туби, подредени върху палет.

Основни етапи на производствения процес

- ➢ Технологичния процес от получаване на суровината до крайния опакован продукт включва:
- Разтоварване, приемане и входящ контрол на постъпващите в обекта суровини, опаковъчни и спомагателни материали;
- Съхранение на суровините и материалите;
- Съхранение и размерване на дневно необходимите материали;
- Размерване на количества за съответната партида;
- Смесване;
  - ✓ гранулиране и смесване

- ✓ приготвяне на течни форми
- ✓ изсушаване/навлажняване на прахообразни продукти

- Контрол;
- Временно съхраняване на смеси;
- Подготовка на пречистена вода;
- Производство
  - ✓ пълнене и опаковане на сашета
  - ✓ твърди капсули
  - ✓ меки желатинови капсули
  - ✓ таблетки 1
  - ✓ таблетки 2 (бъдещо разширение)
  - ✓ течности (бъдещо разширение)
- Временно съхранение на продукти преди опаковане;
- Транспортиране на продукцията за опаковане;
- Опаковане
  - ✓ Първично
  - ✓ Вторично

Предвидени са общо три опаковъчни линии, както следва:

- *Автоматизирана линия за опаковане на таблетки, меки и твърди желатинови капсули (хранителни добавки) в блистери и кутийки*
  - Блистер опаковъчен автомат
  - Картонир машина
  - Лентова везна за тегловен контрол
- *Автоматизирана линия за опаковане на таблетки, меки и твърди желатинови капсули (хранителни добавки) в банки / буркани и етикетиране.*
  - Броячна машина
  - Машина за поставяне на памук в банката/буркана
  - Машина за поставяне и завиване на капачки
  - Етикетираща машина
  - Везна за тегловен контрол
- *Автоматизирана линия за пълнене на течности в шишенца с или без капкомер*
  - Пълначна машина
  - Машина за поставяне и завиване на капачки
  - Етикетираща машина
  - Опаковъчна машина / поставяне на шишенцето в блистер/
  - Везна за тегловен контрол
- Съхранение и спедиция на готова продукция.

➢ Съпътстващи дейности от технологичния процес са:

- Почистване на смесителите между партидите;

- Измиване на използваните съдове и оборудване;
- Третиране на отпадъците.

3. *Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

Настоящата разработка предварително е съгласувана с БАБХ и на база техните препоръки е изготвена проектната документация.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Както вече е уточнено Цеха се изгражда на съществуваща площадка на фирма „Рубелла Бюти“ с постоянен адрес: ПИ с идентификатор 63207.506.7.16, в землището на гр. Рудозем, Община „Рудозем“.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще е захранен с необходимата ел. енергия от съществуващ трафопост на площадката с 1600 кVA, както и с необходимото количество питейна вода от вътрешната водопроводна мрежа посредством съществуващо СВО. Захранването на технологичните консуматори с обработена флуоридизирана вода с признати питейни качества ще се извършва от автоматична станция с микропроцесорен контрол, разположена в самостоятелно помещение за водоподготовка. В това помещение ще се монтира и водомерният възел.

На обекта се формират три потока води - производствени, битови и дъждовни. Производствените отпадъчни води, чрез площадкова канализация постъпват в ЛПСОВ, която се състои от изравнителен

резервоар със въздуходувки за аерация и 4 броя басейни за коагулация и флокулация снабдени с бъркалки. В изравнителния резервоар се извършва аерация на постъпващите води, след което с помпа се качват в басейните за третиране на водите с флокуланти. След пречистване на водите, същите се заустват в градската канализация на гр. Рудозем регламентирано с Разрешително № 01-009/2015 г. издадено от „В и К" ЕООД гр. Смолян, като в момента съоръженията работят и са в добро състояние. През 2017 г. е извършена реконструкция на площадковата канализация за производствени отпадъчни води, като бетонните тръби Ф 300 са заменени с HDPE двуслойни канални гофрирани тръби Ф 500. В момента няма констатирани филтрации на отпадъчни води през стената към р. Арда.

Битовите отпадъчни води формирани от санитарните възли, чрез площадкова канализация се заустват в градска канализация на гр. Рудозем.

Осигуряването на топла вода за производствени и битови нужди ще се извършва чрез електрически бойлери.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА ТАКИВА ВЕЩЕСТВА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При новото производство не се нормират вещества, които да замърсяват въздуха и да оказват вредно въздействие на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В своята дългогодишна история, фирмата има сключени постоянни и дългосрочни договори с фирми занимаващи се депониране, обезвреждане и рециклиране на неопасни и опасни отпадъци, съгласно действащите нормативни документи. Тези фирми ще поемат и евентуално получените отпадъчни продукти от новото преустройство.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

От новата разработка не се очаква сформиране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

……
……...
……
……...
……
……...

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.11.2022г.

Уведомител: ……
(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
Изх. № 944
Дата 28.07.2022

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-834497-26.07.2022 г.

с идентификатор **63207.506.7.16**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със **Заповед 18-10421-21.09.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**
Адрес на сградата: **гр. Рудозем, кв. "ОСВОБОЖДИНИЕ" № 3**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **63207.506.7**
Застроена площ: **1230 кв. м**
Брой етажи: **5**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Административна, делова сграда**

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Промяна на предназначението на вътрешно пространство
Кант
Устройствена зона
Гл. архитект

Координатна система ККС2005

М 1:500

Стар идентификатор: **63207.506.7.3; 63207.506.7.2; 63207.506.7.1**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **120541377, "РУБЕЛЛА БЮТИ" АД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата
Постановление от 08.05.1997г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
Вход № 944 М 1:500
На стр. 1 гр. Рудозем
По адрес на
Собственик „Рубелла Бюти" АД
Документ за собственост Постановление от 08.05.1997г. от РС-Мадан
По регистър
Такса 25,00 по Наредба № 8 от 28.03.1992

Скица **№ 15-834497-26.07.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-420193-21.07.2022 г.**