



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-16/14.02.2023 г.

ОБС Вх. №31/20.02.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д - р Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Определяне размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни за стопанската 2023г. - 2024г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи*, общинският съвет определя с решение свободните ливади, мери и пасища за общо и индивидуално ползване, като списъците с имотите по категории и средните годишни рентни плащания за съответното землище се обявяват на информационните табла в общината / кметствата / и публикуват на интернет страницата на Община Рудозем.

Също съгласно чл.37о, ал.1 от *Закона за собствеността и ползването на земеделските земи*, общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците, размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване. Ливадите, мерите и пасищата включени в списъка по **Приложение № 1** са имоти възстановени на Община Рудозем с решение на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Рудозем в съществуващи стари реални граници по план за земеразделяне и включени в Протоколни решения по землища. Посочените в **Приложение № 1** общински пасища, мери и ливади ще се разпределят между правоимащи, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище и удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Със заповед на кмета на общината следва да се определи и назначи комисия, която да извърши разпределянето на земеделските имоти на лицата, които отговарят на изискванията при условия и ред определени в ЗСПЗЗ. След разпределянето с правоимащите лица се сключват

договори за ползване със срок не по-кратък от 5 /пет/ стопански години, като цената за декар се определя по пазарен механизъм от Областна дирекция "Земеделие" - Смолян със средни рентни плащания.

Останалите свободни ливади, мери и пасища от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

Ако след този етап са останали свободни ливади, мери и пасища от общинския поземлен фонд, същите могат да бъдат предоставяни чрез търг или конкурс на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат ангажимент да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние също за срок от 1 /една/ стопанска година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1. т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, предлагам Общински съвет- Рудозем да обсъди и приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1. Определя размера и местоположението на свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване по землища, попадащи на територията на община Рудозем посочени в **Приложение № 1**, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Дава съгласие общинските ливади, мери и пасища включени в списъка по **Приложение № 1** да се предоставят за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти попадащи на територията на община Рудозем, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни. Разпределянето на необходимата за всеки кандидат площ, да става след приспадане на притежаваните или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Минимален срок на ползване - 5 /пет/ стопански години, съгласно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ .

3. Определя годишна наемна цена за декар за стопанската 2023г. – 2024г., съгласно средните годишни рентни плащания за съответното землище, определени от комисия назначена със Заповед № РД-04-02/04.01.2023г. на директора на ОД „Земеделие“ - Смолян по реда на §2е от ДР на ЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	Землище	Средно годишно рентно плащане лв/дка	
		Ливади	Пасища/ Мери
1.	Рудозем	6	7
2.	Витина	6	8
3.	Войкова лъка	6	7
4.	Елховец	7	7

5.	Оглед	7	6
6.	Поляна	6	5
7.	Рибница	6	6
8.	Иваново	6	7
9.	Чепинци	15	15

4. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

Приложение:

1. Списък на ливади, мери и пасища от общинския поземлен фонд, определени по размер и местоположение - **Приложение № 1**

МБ/СБ



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov