



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№ 25-00-23/02.03.2023 г.

ОБС ВХ. № 41/02.03.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Гр.Рудозем

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Д-р Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.503.63, за който е отреден УПИ ХІ, кв.49 по плана на гр.Рудозем

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Постъпило е заявление с Вх.№ 94-00-529/23.02.2023 г. от Юлияна Асенова Терзиева за закупуване на общински имот - частна общинска собственост представляващ имот с идентификатор 63207.503.63, за който е отреден УПИ ХІ, кв.49 по плана на гр. Рудозем с АЧОС № 885/22.02.2023 г., в която притежава законно построена жилищна сграда.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Съгласно чл.35 ал.3 от ЗОС продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8 ал.2. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго.

Като се има в предвид горе изложеното, на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

## ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.503.63, за който е отреден УПИ XI, кв.49 по плана на гр. Рудозем с площ 538 м<sup>2</sup> в размер на 2 770,00 лв. без ДДС.

II.Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Юлияна Асенова Терзиева.

ед



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov