

ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

49-1000-2 / 1 16.12.2008
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☒ А: за разрешение за изработване на ПУП
☒ Б: за допускане на изменение на ПУП
☐ В: за одобряване на ПУП

ОТ Община Рудозем ЕИК 000615075
Име/Фирма ЕГН

Местоживееене: гр. Рудозем, бул. "България" №15
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегилиран
поземлен имот:

в квартал № 44 по плана гр.(с.) Рудозем
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с
идентификационни номера 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в ЗПИТ-хвосоткр.
булевард "Регулация" и "ХХII", в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем
Вид инициатива:

- ☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- ☒ 1. Документ за собственост № Акб № 151 / 18.12.2008 год.
☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
☒ 3. Скица с предложение за исканото изменение
☐ 4. Проект за _____
☐ 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собственици и притежателите
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за съседна
застрояване на границата между тях
☐ 7. Квитанция за платена такса

Завършен

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идент. 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I-хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в уличната регулация, както следва:

- Да се коригира уличната регулация отредена за ПИ 63207.502.4, с на място изпълнената улица;
- Да се обособят улици, по които да се обслужва ПИ 63207.502.184, по възможност с прокараните на място полски пътеки;
- Да се урегулира северната част на ПИ 63207.502.184, като се обособят две УПИ с предназначение за ФЕЦ.

Изработеният ПУП да предвиди промени в дворищната регулация, както следва:

- В северната част на ПИ 63207.502.184, да се обособят две УПИ, съответно:
- УПИ VIII-за ФЕЦ с площ 23 074 кв. м.;
- УПИ IX- за ФЕЦ с площ 32 000 кв. м.;
- УПИ X- за спорт и рекреация;
- УПИ I-за хвостохранилище;

Да се изработи План за застрояване, както следва:

Засегнатите УПИ I-хвостохранилище, УПИ VIII и УПИ IX попадат в Зона ПП по одобрение ОУП на Община Рудозем.

- Да се предвиди отреждане за УПИ VIII-за ФЕЦ /фотоволтаична електро централа/
- Да се предвиди отреждане за УПИ VIII-за ФЕЦ /фотоволтаична електро централа/
- Останалата част от ПИ 63207.502.184 на север се запазва, като отреждане УПИ I-за хвостохранилище;

Засегнатите УПИ X-за спорт и рекреация попада в Зона Атр по одобрение ОУП на Община Рудозем.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

Дата: 01.2023 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 77.../09.02.2023г.

Акт № 60 том 1 дв.вх.77

дело № 34

Съдия по вписванията

АКТ № 880

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.184 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, сто осемдесет и четири/с площ 255 102 /двеста петдесет и петхиляди сто и два /м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.241, 63207.502.304, 63207.502.185, 63207.502.4, 63207.502.5, 63207.502.186, 63207.502.242, 63207.502.42, 63207.502.45, 63207.502.80, 63207.502.91, 63207.502.149, 63207.74.61, 63207.74.8, 63207.74.9, 63207.74.60, 63207.74.6, 63207.74.7, 63207.74.55, 63207.74.5, 63207.74.68, 63207.73.24, 63207.74.4, 63207.73.22, 63207.73.21, 63207.74.57, 63207.73.20, 63207.73.15, 63207.73.2, 63207.72.16, 63207.73.18 и 63207.506.348
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 096 938,60лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 151/16.12.2008 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост" /по
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 525/06.08.2013...

Акт № 134 том II П 5964

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 318
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.08.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.5 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две, точка, пет/ с площ 983 / деветстотин осемдесет и три / м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем УПИ I , кв.44
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.87, 63207.502.43, 63207.502.3 и 63207.502.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 226,90 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: „РУДМЕТАЛ”АД	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец.”Общ.собственост”	/п
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СФИНЯ 1618, кв. ПАЗАРОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛЕ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
КАДАСТЪР - СФИНЯ 1618, кв. ПАЗАРОВО, ул. МУСАЛА №1
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, acad_smoljan@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 7378 / 29.07.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.5

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12 / 10.03.2010г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

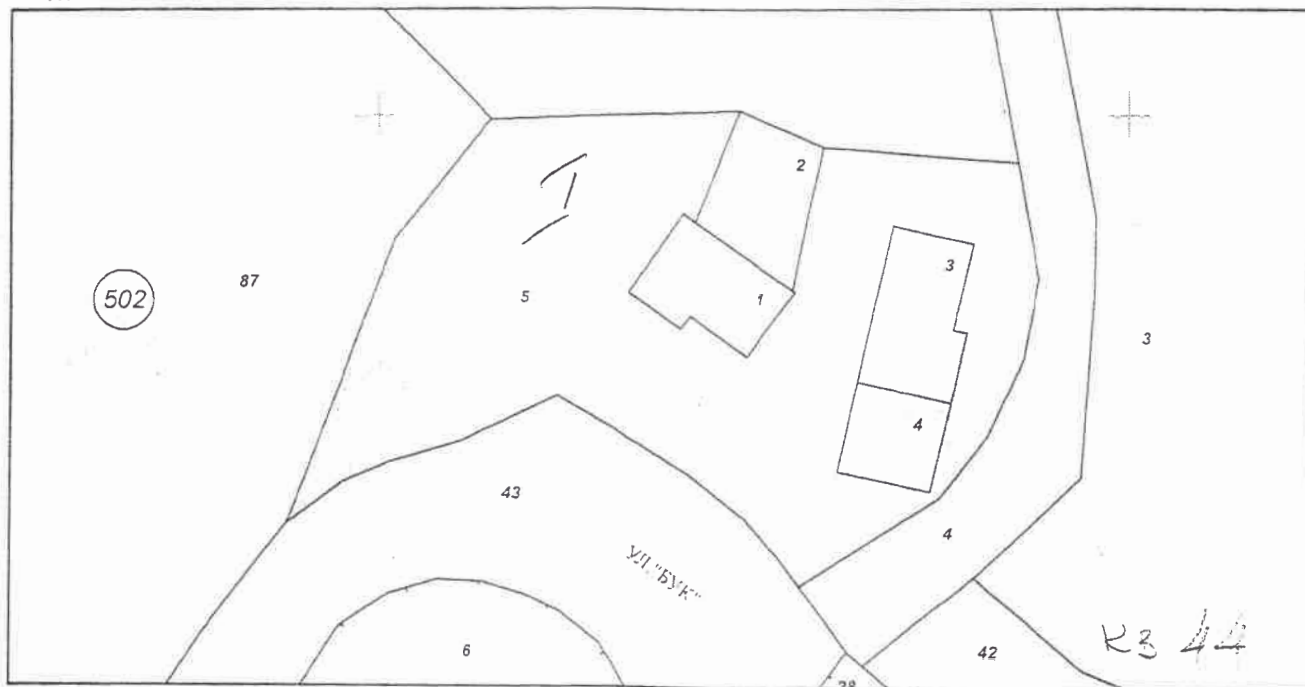
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. БУК

Площ: 983 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Съседи: 63207.502.87, 63207.502.43, 63207.502.3, 63207.502.4

Собственици:

1. 000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 7378 / 29.07.2013 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 09-6537 / 25.07.2013 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:

/попис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
НИКОЛАЙ ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 1023...18.12.2008...

Акт № 102. том. 1к... дело № 168...

Съдия по вписванията

АКТ № 15.1
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2008 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I-хвостохранилище, кв.44 с площ 195 500 м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север:улична регулация и река Юг: край на регулацията Изток: край на регулацията Запад: улична регулация и УПИ II-озел., кв.44
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	852 691,80 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавен
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/по...
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на застр.
- — — — — Задължителни линии на застр.
- IX Номер на УПИ
- 44 Номер на квартал

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОСМОСНОСТ



Проект за: Изменение на ПУП-ПРЗ за имоти 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I-хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Мащаб: 1:2000	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:
Дата : 01.2023г.	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Устройствено планиране
Лист : №:1/1		
Проектант:		
Възложители:	1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ	1.
		2.
		3.



ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- - - - - Ограничителни линии на заст
- Задължителни линии на заст
- IX Номер на УПИ
- 44 Номер на квартал



Проект за: Изменение на ПУП-Г
63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5,
попадащи в УПИ I-хвостохранилище, улич
регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр.
Рудозем, общ. Рудозем.

Мащаб: 1:2000	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ:
Дата : 01.2023г.	СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Устройство
Лист : №: 1/1		планиране
Проектант:		
Възложители:	1. ОБЩИНА РУДОЗЕМ	1. _____
		2. _____
		3. _____