



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 463

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

*Относно: Годишен отчет за дейността на „СМДЛ Рудозем“ ЕООД през 2022 година.
Приложение: Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия през 2022 година*

Общински съвет – град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 30/16.02.2023 г., предложена от управителя на «СМДЛ Рудозем» ЕООД – д-р Ангелина Илиева Чучуранова – Келбечева и на основание чл.21, ал.1 т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 137, ал.1, т.3 и във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон и чл.9, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Приема годишния отчет за дейността на Общинска фирма „СМДЛ Рудозем“ ЕООД за 2022 година
- 2.Задължава Управителя на дружеството да публикува годишния отчет и съпътстващите го документи в Търговския регистър

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 0

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ № 464

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Финансиране на дейности, свързани с управлението на отпадъците на основание чл. 24 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 53/30.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем одобрява сумата в размер на 10 824 лв. с ДДС (представляваща част от натрупаните в сметка на РИОСВ- Смолян средства по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците) да се използва за изготвяне на нов морфологичен анализ на битовите отпадъци, съгласно Договор № 75/15.12.2022 г.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 0

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ № 465

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на територията на община Рудозем и одобряване на Предложение за планиране на социалните услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 69/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 т.1 и т.2 от Закона за социалните услуги и чл.37, ал.1, чл 41, ал.1 и ал.2, чл.42, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.43, ал.2 от Наредбата за планиране на социалните услуги

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво за община Рудозем, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.
2. Одобрява Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво за община Рудозем, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет.
3. Допуска предварително изпълнение на решенията по т.1 и 2 на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 9

Против: 3

Въздържали се: 2

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /

БЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 466

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2023г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 73/25.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2023 г. както следва:

2. В ТОЧКА III, БУКВА А т.1.2 . ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /
1.	Част от имот с идентификатор 63207.501.168.1 – по КК на гр. Рудозем, ул. "България" 13	1,00

1.В ТОЧКА III, БУКВА В УПИ В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ :

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ м ²
1.	Имот с идентификатор 63207.501.80 по КК на гр. Рудозем за който е отреден УПИ VIII, кв.17 А п.5 и 6	36

3.В ТОЧКА III, БУКВА Г .УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /
1.	УПИ V, кв.49 по ПУП на с. Елховец, ведно с построена в неа едноетажна сграда	682 и ЗП 171
2.	Имот с идентификатор 63207.501.78 по КК на гр.	313

	Рудозем	
3.	Ид. част от имот с идентификатор 63207.502.16 по КК на гр. Рудозем	198
4	УПИ IV- за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на с. Пловдивци	2120

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 9

Против: 4

Въздържали се: 2

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 467

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.2 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 56/30.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл.97 ЗС, за 2 кв.м. построени над обема в имот с идентификатор 63207.501.1 по КК на гр.Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № 886/20.03.2023 г., в размер на 20,00 лева .

II. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с наследници на Владимир Георгиев Ташев, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 ЗС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 468

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Учредяване право на строеж на гаражи в имот с идентификатор 63207.501.80

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 68/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОбС - Рудозем

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител.
2. Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж както следва:

№ по Ред	Населено Място/ гр.с. /	Кв.,УПИ Петно	Площ /кв.м/	Минимална тръжна цена/лв./
1	Гр.Рудозем	Имот с идентификатор 63207.501.80 - УПИ VIII-озеленяване и гаражи кв.17 А п.5	18,00	430,00
2	Гр.Рудозем	Имот с идентификатор 63207.501.80 - УПИ VIII-озеленяване и гаражи кв.17 А п.6	18,00	430,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 9

Против: 6

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 469

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Одобряване на Устройствена план - схема на обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”. Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на прокарване на линеен енергиен обект през имоти – общинска собственост, съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 64/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем одобрява Устройствена план-схема на поземлени имот с идентификатори 63207.502.95, 63207.502.155, 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем за обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”.

2. Одобреният проект на Устройствена план-схема по т. 1 да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от одобряването ѝ, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Обявлението за приетото решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Дава съгласие да бъдат учредени сервитутни права в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД, с ЕИК 115552190 за електрозахранване на обект: „Външно ел. захранване на гараж в поземлен имот 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем”, през засегнати имоти - общинска собственост, както следва:

- Възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.502.128 по кадастралната карта на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), площ: 2038 кв. м., вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 12,40 кв. м.

- Безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.502.95 по кадастралната карта на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за

второстепенна улица, площ: 5373 кв. м., вид собственост: общинска публична, с площ на сервитутната ивица: 26,30 кв. м.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 14

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 470

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, попадащ в УПИ IX-467 и улична регулация, кв. 70 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 54/30.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т. 1 и т.6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имот с идентификатор 63207.506.49 по кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 471

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 62/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за улица от О.Т. 727 до О.Т. 547 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 472

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост –УПИ V, кв.49 по ПУП на село Елховец , общ. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 67/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет приема оценките на лицензирания оценител за УПИ V, кв.49 по ПУП на село Елховец, общ. Рудозем, ведно с построена в него сграда с АЧОС № 412/06.08.2015 г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следните недвижими имоти:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /	Налчална Тр.цена без ДДС/лв./
1.	УПИ V, кв.49 по ПУП на село Елховец	682 м ² ведно с построена в него едноетажна масивна сграда със застроена площ 171 м ²	28 700

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимите общински имоти по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Елховец.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 473

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: : Отдаване под наем на част имот – публична общинска собственост

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 57/30.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на 1,00 кв. м. от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от имот с идентификатор 63207.501.168.1 по КК на гр. Рудозем предназначен за поставяне на вендинг автомат.

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез таен търг по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 10,00 лв.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 474

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем. Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 61/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение 198/518 кв. м. (сто деветдесет и осем върху петстотин и осемнадесет квадратни метра) идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, целият с площ 518 кв. м. (петстотин и осемнадесет квадратни метра), адрес: гр. Рудозем, ул. „Бук” № 16, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана.
2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между Община Рудозем и Вехби Салихов Паликаров, с ЕГН 6311256022 чрез продажба на частта на Община Рудозем, а именно 198/518 кв. м. (сто деветдесет и осем върху петстотин и осемнадесет квадратни метра) идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, целият с площ 518 кв. м. (петстотин и осемнадесет квадратни метра), адрес: гр. Рудозем, ул. „Бук” № 16, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувана с Акт за публична общинска собственост № 92/06.10.2022 г., на съсобственика Вехби Салихов Паликаров, притежаващ правото на собственост върху останалите 320/518 кв. м. (триста и двадесет върху петстотин и осемнадесет квадратни метра) идеални части от имота, съгласно Нотариален акт с вх. рег. № 63/17.10.1985 г., издаден от Районен съд – Мадан.
3. Продажбата по т. 2 да се извърши по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0

Не гласувал: 1

Председател на Об.С.:.....
/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 475

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Постъпило искане с вх.№ 24-00-106/14.02.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 65/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с искане с вх.№ 24-00-106/14.02.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем дава съгласието си имот с № 63207.127.65 – ливада, с площ от 190 кв.м., находящ се в землището на гр. Рудозем, собственост на Община Рудозем, при съсед: поземлен имот с № 63207.127.67; поземлен имот с № 63207.127.66; поземлен имот с № 63207.126.92; поземлен имот с № 63207.127.60, във връзка с Решение № 515/10.01.1994 г. да се предостави на Общинска служба по земеделие - Рудозем за издаване на решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ, в полза на наследниците на Ахмед Салихов Пилевски.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 476

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Постъпило искане с вх.№ 24-00-107/14.02.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 66/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с искане с вх.№ 24-00-107/14.02.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем дава съгласието си имот с проектен № 61193.1.1020 – пасище, с площ от 1885 кв. м, находящ се в землището на с. Равнината, собственост на Община Рудозем, при съседни: поземлен имот с № 61193.2.9901; поземлен имот с № 61193.1.455; поземлен имот с № 61193.1.1021., във връзка с Решение № 21037/23.02.1993 г. да се предостави на Общинска служба по земеделие - Рудозем за издаване на решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ, в полза на наследниците на Минчо Сарев Минчев..

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 477

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Постъпило искане с вх.№ 20-00-146/02.03.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 63/24.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с искане с вх.№ 20-00-146/02.03.2023 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем дава съгласието си **имот с № 11870.30.16** – ливада, с площ от 1502 кв. м., находящ се в землището на с. Войкова лъка, собственост на Община Рудозем, при съседни: поземлен имот с №11870.30.25; поземлен имот с №27365.1.320; поземлен имот с №11870.30.19; поземлен имот с №11870.30.18; поземлен имот с №11870.30.15; поземлен имот с №11870.30.32; поземлен имот с №11870.30.12; поземлен имот с №11870.30.13., във връзка с Решение № 1250/01.12.1992 г. да се предостави на Общинска служба по земеделие - Рудозем за издаване на решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ, в полза на наследниците на Ариф Салихов Топуклиев.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 478

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ IV, кв.15 по ПУП на село Пловдивци, общ.Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 71/25.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на село Пловдивци, общ. Рудозем с АЧОС № 891/25.04.2023 г.

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1.Общински съвет приема оценките на лицензиария оценител за УПИ IV-за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на село Пловдивци, общ. Рудозем с АЧОС № 891/25.04.2023 г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следните недвижими имоти:

№ по Ред	Местонахождение на имота	Площ /м ² /	Налчална Тр. цена без ДДС/лв./
1.	УПИ IV- за обществено обслужване, кв.15 по ПУП на село Пловдивци	2120	6360

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимите общински имоти по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Пловдивци.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 479

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Одобряване на Парцеларен план на обект: „Тръбно-канална мрежа с оптичен кабел до с. Грамаде” по КККР на з-ще Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян. Даване на съгласие за учредяване на сервитут – право на преминаване и прокарване на елементи на физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, в полза на „Глобал тръст” ООД, гр. Рудозем.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 74/26.04.2023 г., предложена от зам. кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 32, т. 1 и чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет – Рудозем одобрява Парцеларен план на поземлени имот с идентификатори 53309.7.110, 53309.26.26 по кадастралната карта на с. Оглед за обект: „Тръбно-канална мрежа с оптичен кабел до с. Грамаде” по КККР на з-ще Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян.

2. Одобреният проект на Парцеларен план по т. 1 да се публикува на интернет страницата на общината в тридневен срок от одобряването му, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

3. Обявлението за приетото решение да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в Държавен вестник, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

4. Дава съгласие да бъде учредено безсрочно и безвъзмездно право на преминаване и прокарване на елементи на физическа инфраструктура – оптичен кабел в полза на „Глобал тръст” ООД, с ЕИК 200211921 със седалище и адрес на управление: гр. Рудозем, ул.”В. Левски” бл.3, ет.1, ап.3, представлявано от управителя Венцислав Венциславов Пехливанов през засегнати имоти - публична общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 53309.7.110 по кадастралната карта на с. Оглед, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ: 7840 кв. м., площ на сервитутната ивица: 4,00 кв. м.

- Поземлен имот с идентификатор 53309.26.26 по кадастралната карта на с. Оглед, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на

трайно ползване: за местен път, с площ: 18731 кв. м., площ на сервитутната ивица:
380,00 кв. м.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 9

Против: 1

Въздържали се: 5

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 480

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Приемане на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Рудозем.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 72/25.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 76, ал. 3 от АПК, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА във връзка с чл. 13а, ал. 1 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Рудозем, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За:15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 481

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Даване на съгласие за отпускане на финансови средства в полза на Сдружение на собствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, с БУЛСТАТ 176978639, във връзка с кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост .

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 75/27.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъдат отпуснати парични средства от общинския бюджет в размер на 6,28 лв. на кв. м. с ДДС, в полза на Сдружение на собствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, с БУЛСТАТ 176978639, с цел извършване на обследване за енергийна ефективност, обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт на сграда, намираща се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Кап. Петко войвода”, бл. 68, вх. А и вх. Б, във връзка с кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост.

II. Дава съгласие за бъдат отпуснати парични средства от общинския бюджет в полза на Сдружение на собствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, с БУЛСТАТ 176978639 за заплащане на такси, свързани с получаване на информация от „Електроразпределение Юг” ЕАД необходима за възлагане на енергийно обследване, банкови такси, административни такси и други разходи, във връзка с кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 482

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 76/28.04.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/д-р Владимир Янков /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ



РЕШЕНИЕ

№ 483

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 02.05.2023 г., ПРОТОКОЛ № 52

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.501.78 по КККР на гр. Рудозем, представляващ УПИ X – озеленяване и гаражи. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 45/02.03.2023 г., предложена от кмета на Община Рудозем – д-р Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Бисер Асенов Димитров, с ЕГН 6904236148 правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

- Реална част с площ 313 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.501.78, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Захари Стоянов” № 36, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, целият с площ 1019 кв.м., представляващ УПИ X – озеленяване и гаражи, собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 355/25.08.2014 г., която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.501.79, по кадастралната карта на гр. Рудозем, намиращ се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Захари Стоянов” № 38, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, целият с площ 491 кв.м., представляващ УПИ IX, собственост на Бисер Асенов Димитров.

2. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Бисер Асенов Димитров, с ЕГН 6904236148 за продажба на реалната част от поземлен имот – частна общинска собственост, подробно описана в т. 1, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 21 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 6

Председател на Об.С.:.....

/д-р Владимир Янков /