



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 34

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

*Относно: Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на
Община Рудозем за срока на мандат 2023 -2027 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 20/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет – Рудозем приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Рудозем за срока на мандат 2023 -2027 г., съгласно приложението, което е неразделна част от настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 35

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 19/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет гр. Рудозем приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. съгласно Приложение №1.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 36

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Удължаване на срока за попълване на списъка на кандидатите за съдебни заседатели за мандат 2024 г. - 2028 г. за Районен съд – Мадан.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 21/23.01.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт и чл. 8, ал. 3 от Наредба № 7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Удължава срока за подаване на документи за участие в процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд – Мадан за мандат 2024 г. - 2028 г. до 29 февруари 2024 г. включително.

II. Изменя Решение № 513/25.07.2023 г. на Общински съвет - Рудозем, прието по Протокол № 56, като т.IV от решението се изменя, както следва:

III. Създава временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в състав:

Председател: Николина Ангелова Костадинова;

Членове: 1. Семир Севдалинов Сираков;

2. Николай Бисеров Михтарски;

IV. С оглед защитата на особено важни обществени интереси, свързани с осигуряване на съдебни заседатели при Районен съд – Мадан и с цел спазване на сроковете съгласно Закона за съдебната власт, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 37

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 Г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Създаване на Наблюдателна комисия към Общински съвет – Рудозем по смисъла на чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража и определяне на нейния състав.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 22/23.01.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1 т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Създава 7 /седем/ - членна наблюдателна комисия към Общински съвет - Рудозем по смисъла на чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, постоянно действаща по своя характер и определя нейния състав, както следва:

Председател: инж. Венцислав Пехливанов - Председател на Общински съвет – Рудозем;

Секретар: Салвет Брахъмов – Юрисконсулт;

Членове:

1.Пробационен служител - Представител на Районна служба „Изпълнение на наказанията“ – град Смолян;

2.Даниела Хаджиева - Секретар на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетни и непълнолетни;

3. Представител на РУ-Мадан към ОД МВР – Смолян;

4. Представител на Дирекция „Социално подпомагане“ –Мадан;

5. Представител на затвор – Пловдив (за район Смолян).

II. Възлага на Председателя на Общински съвет - Рудозем да уведоми институциите по т.І от настоящото решение за излъчване на свои представители за членове на наблюдателната комисия. Поименния състав на наблюдателната комисия да се утвърди от Председателя на Общински съвет - Рудозем.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 38

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Изменение в срока на Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по Проект "Грижа в дома в община Рудозем", Договор № BG05SFPR002-2.001-0118-C01, Процедура BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 12/22.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с реализиране на Проект "Грижа в дома в община Рудозем", Договор № BG05SFPR002-2.001-0118-C01, по Процедура BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома, финансиран от Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 г. и Решение на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Общински съвет Рудозем упълномощава Кмета на Община Рудозем да измени заповед за възлагане № 1/04.04.2023г. /Акт за възлагане/ в част III. „Място на изпълнение и Продължителност на договора” за предоставяне на помощ за осъществяване на Услуга от общ икономически интерес – „грижа в дома”, възложена на отдел „Планиране и разработване на проекти“, за срок до приключване предоставянето на гореспоменатата услуга.
2. Общински съвет Рудозем възлага на Кмета на Община Рудозем да измени утвърдените Вътрешни правила по предоставяне на услугата от общ икономически интерес „грижа в дома“, съдържащи всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ.
3. Услугата „грижа в дома“ , финансирана по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. да продължи да се ползва от потребителите без заплащане на такса.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 39

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 17/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.35, 63207.502.39, попадащи в УПИ IX-140, V-144 в кв. 42 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С.:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 40

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озеленяване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 24/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2 и т. 6 от ЗУТ,

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озеленяване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 63207.501.162, попадащ в УПИ II-озеленяване, в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 1

Председател на Об.С:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 41

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 Г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на имот - публична общинска собственост за срок от 10 години на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Рудозем, представляващ поземлен имот с идентификатор 63207.501.38 по КККР на гр. Рудозем, който попада в УПИ I-училище, детска градина и детски ясли, в кв. 13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 15/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде предоставен за безвъзмездно управление имот – публична общинска собственост за срок от 10 години на СУ „Св. Св. Кирил и Методий”, БУЛСТАТ 000608390, със седалище и адрес на управление: гр. Рудозем, ул. „Хан Аспарух” № 1, общ. Рудозем, обл. Смолян, представлявано от Сийка Димитрова Кирякова - директор, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 63207.501.38 (шест три две нула седем точка пет нула едно точка три осем) по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, с площ 922 кв.м. (деветстотин двадесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), находящ се в гр. Рудозем, п.к.4960, ул. „Стефан Стамболов”, при граници и съседи: имот с идентификатор 63207.501.193, имот с идентификатор 63207.501.204, имот с идентификатор 63207.501.36, имот с идентификатор 63207.501.39, имот с идентификатор 63207.501.40, попадащ в УПИ I-училище, детска градина и детски ясли, в кв. 13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

2. Упълномощава кмета на община Рудозем да предприеме всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С.:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 42

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от двуетажна масивна сграда - публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 16/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 81 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следните обекти, представляващи част от сградата - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването, по обособени позиции както следва:

Обособена позиция № 1:

Помещения, находящи се в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение, изброени както следва:

Подземно ниво: Помещение с обща площ 402 кв.м.

Сутерен: Помещение № 101, с площ 19,50 кв.м., Помещение № 102, с площ 19,47 кв.м., Помещение № 103, с площ 17,86 кв.м., Помещение № 104, с площ 18,00 кв.м., Помещение № 105, с площ 17,90 кв.м., Помещение № 106, с площ 18,00 кв.м., Помещение № 107, с площ 18,00 кв.м., Помещение № 108, с площ 14,87 кв.м., Помещение № 109, с площ 14,79 кв.м., Помещение № 110, с площ 29,90 кв.м.,

Помещение № 111, с площ 98,48 кв.м., Помещение № 112, с площ 24,00 кв.м., Помещение № 113, с площ 21,00 кв.м., Помещение № 114, с площ 13,46 кв.м., Помещение № 115, с площ 19,20 кв.м., Помещение № 116, с площ 76,77 кв.м., Помещение № 117, с площ 3,20 кв.м., Помещение № 118, с площ 13,30 кв.м., Помещение № 127, с площ 25,60 кв.м.

Обща площ - 483,30 кв.м.

Първи етаж: Помещение № 200, с площ 21,50 кв.м., Помещение № 201, с площ 21,00 кв.м., Помещение № 202, с площ 22,00 кв.м., Помещение № 203, с площ 21,10 кв.м., Помещение № 204, с площ 18,08 кв.м., Помещение № 205, с площ 25,40 кв.м., Помещение № 206, с площ 23,30 кв.м., Помещение № 218, с площ 5,40 кв.м., Помещение № 219, с площ 9,30 кв.м., Помещение № 220, с площ 18,23 кв.м.

Обща площ – 185,31 кв.м.

Втори етаж: Целият втори етаж, включващ 35 броя помещения с номера от 300 до 334, с обща площ 653,02 кв.м.

Начална конкурсна наемна цена - 1206.54 лв. (хиляда двеста и шест лева и петдесет и четири стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – болница за рехабилитация.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 2: Помещение № 211, с площ 13,60 кв.м. и Помещение № 217 с площ 14,50 кв.м., находящи се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена – 35,36 лв. (тридесет и пет лева и тридесет и шест стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинети за осъществяване на извънболнична специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 3: Помещение № 212, с площ 27,70 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г.

на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 72.02 лв. (седемдесет и два лева и две стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 4: Помещение № 216, с площ 13,00 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 33.80 лв. (тридесет и три лева и осемдесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 5: Помещение № 224, с площ 15,00 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 39.00 лв. (тридесет и девет лева) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за медицинска помощ по дентална медицина.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 6: Помещение № 225, с площ 16,80 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 43.68 лв. (четиридесет и три лева и шестдесет и осем стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 7: Помещение № 226, с площ 16,50 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 42.90 лв. (четиридесет и два лева и деветдесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 8: Помещение № 228, с площ 17,00 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 44.20 лв. (четиридесет и четири лева и двадесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 9: Помещение № 229, с площ 16,50 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 42.90 лв. (четиридесет и два лева и деветдесет стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за първична медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Обособена позиция № 10: Помещение № 231, с площ 16,70 кв.м., находящо се на първи етаж в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 43.42 лв. (четиридесет и три лева и четиридесет и две стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсno условие за обекта – лекарски кабинет за осъществяване на индивидуална практика за специализирана медицинска помощ.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на обекта;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

II. Във връзка с т.І възлага на кмета на община Рудозем да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, като предприеме необходимите действия по откриване, организиране и провеждане на конкурсната процедура, както и да сключи договори за наем със спечелилите кандидати.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 11

Против: 1

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 43

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Определяне размера на трудовите възнаграждения на кмета на община Рудозем и кметовете на кметства в община Рудозем. Утвърждаване броя на кметските наместници в община Рудозем и определяне размера на техните трудови възнаграждения.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 18/23.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т. 2 и т. 5 и чл.38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.16 от ПМС №67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности,

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

I. Определя основни трудови възнаграждения на кмета на община Рудозем и кметовете на кметства в община Рудозем, както следва:

1. Кмет на община Рудозем – 4000,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
2. Кмет на кметство Чепинци – 1550,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
3. Кмет на кметство Елховец – 1550,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
4. Кмет на кметство Войкова лъка – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
5. Кмет на кметство Рибница – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
6. Кмет на кметство Сопотот – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
7. Кмет на кметство Равнината – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
8. Кмет на кметство Витина – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
9. Кмет на кметство Коритата – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
10. Кмет на кметство Пловдивци – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
11. Кмет на кметство Бърчево – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
12. Кмет на кметство Оглед – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
13. Кмет на кметство Грамаде – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
14. Кмет на кметство Бяла река – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
15. Кмет на кметство Борие – 1400,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;

II. Утвърждава кметските наместници в населените места на територията на община Рудозем, както следва: с. Поляна, с. Мочуре, с. Иваново.

III. Определя основни трудови възнаграждения на кметските наместници в община Рудозем, както следва:

1. Кметски наместник на с. Мочуре – 1135,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;
2. Кметски наместник на с. Поляна – 1135,00 лв., считано от 01.01.2024 г.;

3. Кметски наместник на с. Иваново – 1135,00 лв., считано от 01.01.2024 г;

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 44

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Приемане на Програма за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на община Рудозем, с период на действие 2024 г. – 2026 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 10/18.01.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал. 2 от Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема „ Програма за разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на община Рудозем, с период на действие 2024 г. – 2026 г.“, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 45

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Определяне на представител на Общински съвет - Рудозем в Областния съвет за развитие на област Смолян.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 23/23.01.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл. 22, ал. 2 от ЗРР и чл. 45, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

1. Определя за свой представител в Областния съвет за развитие на област Смолян-Диан Фиданов Малеков - зам.-председател на Общински съвет-Рудозем.

2. При невъзможност за участие на определения по т. 1 представител в Областния съвет за развитие на област Смолян, той да бъде заместван от Александър Еминов Гюров - общински съветник.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....

/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 46

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Приемане на План за работа на Общински съвет - Рудозем за 2024 г.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 13/22.01.2024 г., предложена от председателя на Общински съвет - Рудозем – инж. Венцислав Венциславов Пехливанов и на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.62,ал.2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация - Рудозем

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем - приема План за работа на Общински съвет - Рудозем за 2024 г., съгласно Приложение 1, което е неразделна част от настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

Председател на Об.С:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

РЕШЕНИЕ

№ 47

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 30.01.2024 г., ПРОТОКОЛ № 6

Относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Рудозем, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 28/29.01.2024 г., предложена от общинските съветници: Николина Костадинова, д-р Денис Инджов, Семир Сираков, Николай Михтарски, Александър Гюров, инж. Евелин Бозов и инж. Радослав Филизов и на основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА, във връзка с чл. 76, ал. 1, ал. 3 и чл. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване

РЕШИ:

Общински съвет - Рудозем приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Рудозем, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, както следва:

§ 1. В чл. 4, ал. 1 се изменя, както следва:

(1) Общински съвет – Рудозем се състои от тринадесет общински съветници.

§ 2. В чл. 4, ал. 2 се създава нова т. 25 със следния текст:

25. определя условията и реда за пътуване по маршрутите на обществения градски транспорт на територията на съответната община.

§ 3. В чл. 4 досегашните ал. 4 и ал. 5 стават съответно ал. 3 и ал. 4.

§ 4. В чл. 16 се изменя, както следва: „Председателят на Общински съвет работи при намалено работно време 4 часа дневно или 20 часа седмично при пет дневна работна седмица. И получава месечно възнаграждение в размер на 45% от размера на месечното възнаграждение на кмета на общината. Основа за определянето на възнагражденията е максимално допустимият размер – 90% от размера месечното възнаграждение на кмета на общината при 8 часова продължителност на работното време.

§ 5. В чл. 23, ал. 2 се изменя, както следва:

(2) За изпълнение на задълженията си общинския съветник получава възнаграждение в размер на 70 лв. на заседание на общински съвет и 50 лв. на заседание на комисия.

§ 6 В чл. 51, ал. 3 се изменя, както следва:

(3) Три дни преди заседанието председателят на комисията или техническият секретар на общинския съвет от звеното по чл. 29а, ал.2 от ЗМСМА информира обществеността за предстоящото заседание, като обявява датата, часа, мястото, дневния ред и материалите за него на предварително определените за това места в общината и/или на официалната интернет страница на общинския съвет или на общината. Дневният ред за всяко предстоящо заседания на комисиите и материалите за него се публикуват на интернет страницата на Общински съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директно използване на текстова информация и/или машинно четим отворен формат.

§ 7. В чл. 64 се изменя, както следва:

Най-малко три дни преди заседанието председателя на Общински съвет информира обществеността за предстоящото заседание като обявява датата, часа, мястото, дневния ред и материалите за него на предварително определените за това места в общината и на интернет страницата на Общински съвет или на общината. Дневният ред за всяко предстоящо заседания на Общински съвет и материалите за него се публикуват на интернет страницата на Общински съвет или на общината в отворен формат, позволяващ директното извличане на текстова информация и/или машинно четим отворен формат.

§ 8. В чл. 68, ал. 1 се изменя, както следва:

(1) Заседанията на общинския съвет са открити и се ръководят от председателя на общинския съвет. Когато поради възникване на необходимост председателя напусне заседанието, то продължава да се ръководи от съответния заместник-председател.

§ 9. Чл. 99 се отменя.

§ 10. В чл. 131, ал. 2 се изменя, както следва:

Звеното за подпомагане на дейността на общинския съвет е на пряко подчинение на председателя на общинския съвет.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 1

Председател на Об.С:.....
/инж. Венцислав Пехливанов /