**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 162**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 218/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет-Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Рудозем за 2024 г. както следва:

1.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **А** ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м2/ |
| 1. | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.2 – по КК на гр. Рудозем | 14 |
| 2 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.2 – по КК на гр. Рудозем | 12 |
| 3 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.3 – по КК на гр. Рудозем | 12,60 |
| 4 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.3 – по КК на гр. Рудозем | 12,60 |
| 5 | Част от имот в масивна сграда -І етаж -УПИ VI-217, кв.2 на с. Равнината | 13 |
| 6 | Част от имот в масивна сграда -ІІ етаж –имот с пл.166 с. Грамаде | 28 |

2.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **В** УПИ В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА СЕ ДОБАВЯ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м2/ |
| 1 | УПИ I-263, кв.24 по ПУП на с. Войкова лъка | 188 |
| 2. | УПИ XVIІІ- гаражи и ателие, кв.112 по плана на с. Чепинци | 134 |
| 3 | Имот с идентификатор 63207.501.222 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ II-за жилищно строителство, кв.22 А | 590 |

3.В ТОЧКА ІІІ,БУКВА **Г** УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м2/ |
| 1 | имот с идентификатор 63207.506.211 по КК на гр. Рудозем, който е отреден УПИ VІ, кв.79 | 625 |
| 2 | 187/406 ид. части/м2/ от УПИ VІІІ, кв.57 по плана на с. Чепинци | 187 |

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 163**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

*Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 209/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от следния общински недвижим имот – публична общинска собственост, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Описание на  имота | Местонахождение  на имота | Предназначение  на имота | Начална  тр. цена с  ДДС /лв./ | Депозит  /лв./ |
| 1 | Част от имот в масивна сграда - ІІ етаж с площ 12 м2 | имот с идентификатор 63207.501.216.2, попадащ в УПИ І, кв.22 по ПУП на гр. Рудозем | Медицински масаж | 24,00 | 57,60 |
| 2 | Част от имот в масивна сграда - ІІ етаж с площ 14 м2 | имот с идентификатор 63207.501.216.2, попадащ в УПИ І, кв.22 по ПУП на гр. Рудозем | Зъболекарски кабинет | 28,00 | 67,20 |
| 3 | Част от имот в масивна сграда - ІІ етаж с площ 12,60 м2 | имот с идентификатор 63207.501.216.3, попадащ в УПИ І, кв.22 по ПУП на гр. Рудозем | Зъботехническа лаборатория | 25,20 | 60,48 |
| 4 | Част от имот в масивна сграда - ІІ етаж с площ 12,60 м2 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.3, попадащ в УПИ І, кв.22 по ПУП на гр. Рудозем | Зъботехническа лаборатория | 25,20 | 60,48 |

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез таен търг по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 164**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

*Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 210/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от следния общински недвижим имот – публична общинска собственост, както следва :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Описание на  имота | Местонахождение  на имота | Предназначение  на имота | Начална  тр. цена с  ДДС/лв./ | Депозит  /лв./ |
| 1. | Част от имот в масивна сграда - ІІ етаж с площ 28 м2 | имот с пл. № 166 с. Грамаде | Продажба на хранителни стоки | 58,80 | 141,12 |

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез таен търг по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 165**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

*Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 211/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от следния общински недвижим имот – публична общинска собственост, както следва :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Описание на  имота | Местонахождение  на имота | Предназначение  на имота | Начална  тр. цена с  ДДС/лв./ | Депозит  /лв./ |
| 1. | Част от имот в масивна сграда - І етаж с площ 13 м2 | Част от УПИ VI-217, кв.2 на с. Равнината | Зъболекарски кабинет | 19,50 | 46,80 |

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез таен търг по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 166**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 1 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 212/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

І. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл.97 от ЗС, за 1 кв. м. построени над обема в имот с идентификатор 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № 701/03.08.2020 г., в размер на 10,00 лева **.**

ІI. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с Асие Асанова Рупецова, Севда Минкова Боева и Анелия Минкова Хаджиева като наследници на Мимин Салихов Рупецов, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 от ЗС.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 11

Против: 1

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 167**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и физическо лице в УПИ VІІІ, кв.57 по ПУП на с. Чепинци*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 213/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС и чл.33 от ЗС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на 187/406 ид.части/м2/ от УПИ VІІІ, кв.57 по плана на с. Чепинци.

ІІ. Продава на Румен Дафинов Митев 187/406 ид. части /м2/ от УПИ VІІІ , кв.57 по плана на с. Чепинци, с АЧОС № 979/08.11.2024 г. в размер на 2400,00 лв. без ДДС.

ІІІ. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за продажба.

ІV. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 168**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

*Относно: Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.211 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ VІ, кв.79*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 214/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

І. Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за продажбата на имот с идентификатор 63207.506.211 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VІІ, кв.79 с площ 625 м2 в размер на 3440,00 лв. без ДДС.

ІІ. Да се извърши продажба по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Мелха Раифова Караахмедова която е построила законно жилищна сграда съгласно Договор за ОПС от 12.03.1987 г. .

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 169**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Отстъпване право на строеж върху имот – частна общинска собственост, за който е отреден УПИ I-263 , кв.24 по ПУП на с. Войкова лъка*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 215/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2.Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж, както следва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м 2/ | Налчална  тр. цена  /лв./ |
| 1. | УПИ I - 263, кв.24 по ПУП на с. Войкова лъка | РЗП 188 | 2 820,00 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отстъпване право на строеж върху имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Войкова лъка.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 170**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Отстъпване**право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в УПИ XVIІІ- гаражи и ателие, кв.112 по плана на с. Чепинци*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 216/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Учредява на Андрей Ангелов Шехов , право на надстрояване с площ 134 м2 на нежилищна сграда находящи се в УПИ XVIІІ- гаражи и ателие, кв.112 по плана на с. Чепинци за който е съставен Акт № 981/15.11.2024 за частна общинска собственост.

2. Сградата е собственост на Андрей Ангелов Шехов съгласно Нотариален акт № 180, том 1, рег.№ 2980, дело № 174/2001 г.

3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на надстрояване с площ 134 м2 в размер на 2010,00 лв. на Андрей Ангелов Шехов.

4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми /разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на надстрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на надстрояване.

5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Чепинци.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 171**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.222 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ II-за жилищно строителство, кв.22 А*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 217/02.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2. Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж, както следва :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N по  ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м 2/ | Начална  тр.цена  /лв./ |
| 1. | Имот с идентификатор 63207.501.222 по КК на гр. Рудозем за който е отреден УПИ II - за жилищно строителство, кв.22 А | 590 | 29 500,00 |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отстъпване право на строеж върху имота по т.2 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 172**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:****Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по КККР на гр. Рудозем, представляваща нереализирана улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 219/05.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. 9 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

**1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за** изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**2. Разрешава изработване на проект за** изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

3. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., като в точка ІІІ, буква Г „УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ” се добавя:*реална част* *с площ 13 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по КККР на гр. Рудозем.*

4. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение: реална част с площ 13 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по КККР на гр. Рудозем.

5. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Велин Валентинов Урдажиев и Севда Валентинова Кехайова – наследници на Кемил Рашидов Урдажиев, правото на собственост върху реална част от поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 13 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целият с площ 5560 кв.м., която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.504.77, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Родопи” № 6, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 389 кв.м., попадащ в УПИ XI - 691, в кв. 2, собственост на Велин Валентинов Урдажиев и Севда Валентинова Кехайова – наследници на Кемил Рашидов Урдажиев.

6. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Велин Валентинов Урдажиев и Севда Валентинова Кехайова – наследници на Кемил Рашидов Урдажиев за продажба на реална част от поземлен имот, подробно описана в т. 5, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 22,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 173**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI-общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем. Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от нереализирана улична регулация, попадаща по протежение на северната граница на УПИ VI - общ. обсл.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 220/05.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI - общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI - общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение: реална част с площ 2 кв.м. от нереализирана улична регулация, попадаща по протежение на северната граница на УПИ VI - общ. обсл.

4. Възлага на Кмета на община Рудозем да предприеме всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 174**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 12.12.2024 г., ПРОТОКОЛ № 20**

***Относно:*** *Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на общинско дружество „СМДЛ Рудозем” ЕООД върху движима вещ, собственост на Община Рудозем, а именно: дентална рентгенова диагностика с апарат за 2D панорамни дентографии Hyperion X5 2D PAN-Ceph, My Ray (85kV,15mA), на стойност 41 992,00 лв. с ДДС.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 221/05.12.2024 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 във връзка с чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на общинско търговско дружество „СМДЛ Рудозем” ЕООД, с ЕИК 201465118, със седалище и адрес на управление: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров” № 2, представлявано от д-р Милена Костадинова Даракчиева – Управител върху движима вещ, собственост на Община Рудозем, а именно: дентална рентгенова диагностика с апарат за 2D панорамни дентографии Hyperion X5 2D PAN-Ceph, My Ray (85kV,15mA), на стойност 41 992,00 лв. с ДДС.

2. Възлага на кмета на община Рудозем да предприеме всички необходими фактически и правни действия за привеждане на настоящото решение в изпълнение.

Общ брой общински съветници: 13

Присъствали: 12

Гласували: 12

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**