**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 257**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Получено писмо от Министерство на финансите за откриване на процедура за финансово оздравяване.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 124/08.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл.130д, ал. 2 и ал.3 от ЗПФ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет-Рудозем не открива процедура по финансово оздравяване на община Рудозем.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 8

Против: 1

Въздържали се: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 258**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Кандидатстване на Община Рудозем за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги", по Национален план за възстановяване и устойчивост.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 129/09.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие Община Рудозем да кандидатства с проектно предложение „**Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) и закупуване на електрическо превозно средство, включително свързана зарядна станция за развитие на социалните услуги в община Рудозем”** по процедура BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги".
2. Декларира, че:

* Всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
* предназначението на сградата/помещенията, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 259**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 на Общински съвет – Рудозем за опазване на обществения ред и безопасността на движението.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 130/11.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 на Общински съвет – Рудозем за опазване на обществения ред и безопасността на движението, както следва:

§ 1. Чл. 40, т. 1 и т. 2 се изменят така:

„1. За физическите лица глоба до 5 000 лв.(2556.45 евро)”.

„2.За еднолични търговци и юридически лица – имуществени санкции в размер до 50 000 лв.(25564.50 евро)”.

§ 2. Чл. 42, ал. 1 се изменя така:

„/1/ За явно маловажни случаи за нарушение на Наредбата, установени при извършването им, овластените за това органи налагат на място срещу квитанция глоба в размер до 10 лв. (5.11 евро)”.

§ 3. Чл. 43, ал. 1 и ал. 2 се изменят така:

„/1/ Глобите до 10 лв.(5.11 евро) включително, не подлежат на обжалване”.

„/2/ Ако нарушителят откаже да заплати наложената глоба по квитанция до 10 лв. (5.11 евро) за нарушението се съставя акт”.

§ 4. Настоящите изменения и допълнения влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България, съгласно § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 260**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 131/11.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем, както следва:

**§ 1. В чл. 33 се създава нова ал. 4 със следното съдържание:**

„(4) По производствата за настаняване под наем, продажби и замени или учредяване на вещи права върху общински имоти се заплаща такса в размер на 30.00 лв./15.33 евро“.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 261**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 133/11.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем, както следва:

**§ 1. Заглавието на Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем се изменя, както следва:**

„Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите от общинския поземлен фонд на територията на община Рудозем”.

**§ 2. В чл. 6, ал. 4 и ал. 5 се изменят така:**

“(4) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс по реда на гл. VIII от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за аренда/наем не може да бъде по-дълъг от 10 стопански/календарни години”.

„(5) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в ал. 10 от ЗСПЗЗ;

4.на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ”.

**§ 3. В чл. 11, ал. 1 и ал. 3 се изменят така:**

“(1) Пасищата**,** мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 /без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ”.

“(3) Ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ е възмездно, като договорът за наем се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади”.

**§ 4. В чл. 11, ал. 4 се отменя.**

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 262**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 132/11.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем, както следва:

§ 1. В чл. 4 се създава нова ал. 3 със следното съдържание:

„(3) Свободните общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и 45 могат да се отдават под наем по пазарни цени чрез търг или конкурс по реда на Наредба за реда за придобиване, управление е разпореждане с общинско имущество”.

§ 2. Създава се нов чл. 4а със следното съдържание:

„Чл.4а. (1) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица.

(2) Жилищните нужди на лицата се установяват от комисията за картотекирането по реда на тази Наредба. За доказване на останалите обстоятелства по ал. 1, заявителите следва да представят съответните документи.

(3) Правото на строеж по ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

(4) Жилищата, придобити по реда на ал. 1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(5) Нарушаването на забраните по ал. 3 и 4 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(6) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 3 и 4, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността”.

§ 3. В чл. 5, ал. 2, т. 6 се изменя така:

„6. не притежават друго имущество (парични средства по влогове, акции, дивиденти, моторни превозни средства, селскостопанска техника и други основни и оборотни фондове) на обща стойност по-голяма от 15 хиляди лева”.

§ 4. В чл. 5, ал. 2, т. 11 се отменя.

§ 5. В чл. 5, ал. 2 се създава нова т. 12 със следното съдържание:

„12. не притежават кабинети, офиси, ателиета, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други нежилищни имоти, предназначени за търговска или стопанска дейност или идеални части от такива имоти”.

§ 6. В чл. 5, ал. 5 се изменя така:

„(5) Обстоятелствата по чл. 5, ал. 1, т. 1-8 и т.12 се установяват с декларация на гражданите, към която се прилагат съответните документи, удостоверяващи всяко едно от декларираните обстоятелства, а по т.9, т.10 и т. 11 - от комисията по чл. 9”.

§ 7. В чл. 6, ал. 4, т. 4 се изменя така:

„4. притежавано имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6 и т. 12”.

§ 8. В чл. 7, ал. 1 и т. 2 се изменят така:

(1) Стойността на притежаваното имущество по чл. 5, ал. 2, т. 6 и т. 12 се определя, както следва:

1. за моторни превозни средства, селскостопански машини и други - по застрахователната им стойност;

2. за кабинети, офиси, ателиета, фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други нежилищни имоти, предназначени за търговска или стопанска дейност или идеални части от такива имоти- по данъчна оценка.

§ 9. В чл.9 се създава нова ал. 2 със следното съдържание:

„(2) Членовете на комисията за картотекирането попълват декларация, че не са заинтересовани от изхода на производството и нямат с някои от заявителите отношения, пораждащи основателни съмнения в тяхната безпристрастност”.

§ 10. В чл. 9 досегашните ал. 2 и ал. 3 стават съответно ал. 3 и ал. 4.

§ 11. В чл.18, ал. 8 се отменя.

§ 12. В чл. 23, ал. 1 и т. 1 се изменят така:

„Чл. 23. (1) Резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок не по-дълъг от 2 години, на лица:

1. чиито жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване”.

§ 13. В чл. 28, т. 2 се отменя.

§ 14. В чл. 34, ал. 4 се изменя така:

„(4) Преписките до Общински съвет-Рудозем за продажба на общински жилища, се комплектуват със следните документи:

1. Заявление по чл.32 и декларация по чл.31;

2. Настанителна заповед;

3. Акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписванията;

4. Данъчна оценка;

5. Актуална скица;

6. Становище относно изпълнение на задълженията по договора за наем и за наличието или липсата на условията по чл.31”.

§ 15. В чл. 35, ал. 5 се изменя така:

„(5) При неплащане в указания срок, преписката за продажба се прекратява”.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 263**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:*** *Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 134/11.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

**§ 1. Текстът** „Чл.6**.** (1) Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения”, **се изменя така:**

„Чл.7. (1) Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения”.

**§ 2. Създава се нов чл. 6а със следното съдържание:**

„Чл.6а.(1) Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет ежегодно отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

(2) Отчетът по ал.1 за предходната година се представя за разглеждане пред общинския съвет заедно с бюджета на общината за текущата година”.

**§ 3. В Чл. 6, ал. 2 се изменя така:**

”(2) Стратегията за управление на общинската собственост, планът за действие за общинските концесии и годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, както и промените в тях, се обявяват на населението, по следния ред: в 7-дневен срок преди разглеждането им от общински съвет се публикуват на интернет страницата на общината и се поставят на видно място в сградата на Общинска администрация – Рудозем. При постъпили предложения относно стратегията и програмата, същите се комплектоват заедно с предложението по разглеждането им от общински съвет”.

**§ 4. В чл. 22, ал. 1 се изменя така:**

„(1) Свободни нежилищни имоти или части от тях - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, включително гаражи и ателиета могат да се отдават под наем на трети лица чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от тази наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.”

**§ 5. В Чл. 25, ал. 1 се изменя така:**

„(1) Със заповед на кмета на общината могат да бъдат предоставяни безвъзмездно и без търг или конкурс свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за нуждите на политически партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава”.

**§ 6. В Чл. 25, ал. 4 се отменя**.

**§ 7. Чл. 36 се изменя така:**

„Чл.36.При разпореждане с имот – общинска собственост, приобретателите - физически или юридически лица, заплащат дължимите данъци, такса по чл. 111 от ЗМДТ и съответните разходите на общината за изготвяне на пазарна оценка”.

**§ 8. Създава се нов чл. 39а със следното съдържание:**

„Чл.39а.(1) Продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост на държавата се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

(2) Министърът на регионалното развитие и благоустройството, Областния управител или упълномощени от тях лица отправят писмено искане до кмета на общината, който внася предложение за разглеждане от общинския съвет.

(3) Общинският съвет приема решение по ал.1 и утвърждава пазарната цена, определена от оценител на имоти, по която да бъде извършена продажбата, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

(4) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед, в която определя срок за внасяне на цената не по-малък от 7 дни от датата на връчването й.

(5) След внасяне на цената кметът на общината сключва договор”.

**§ 9. Създава се нов чл. 39б със следното съдържание:**

„Чл.39б. (1) Продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост на друга община се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

(2) Кметът на общината по ал.1 или упълномощено от него лице отправя писмено искане до кмета на общината, придружено с решение на съответния общински съвет.

(3) Кметът на общината внася предложение за разглеждане от общинския съвет.

(4) Общинският съвет приема решение по ал.1 и утвърждава пазарната цена, определена от оценител на имоти, по която да бъде извършена продажбата, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед, в която определя срок за внасяне на цената не по-малък от 7 дни от датата на връчването й.

(6) След внасяне на цената кметът на общината сключва договор”.

**§ 10. В чл. 42, ал. 2 се изменя така:**

„(2) Замяна на имот – частна общинска собственост, включително гаражи и ателиета, или на право на строеж върху имот – частна общинска собственост, с имот или с право на строеж – собственост на физически лица или на юридически лица, може да се извърши, когато:”

**§ 11. В чл. 43 се създават се нови ал. 6 и ал. 7 със следното съдържание:**

„(6) Възмездното и безвъзмездно право на строеж по ал. 3 и ал. 5 се учредява въз основа на мотивирано искане, отправено до кмета на общината, придружено с решение за регистрация и други документи, удостоверяващи горните обстоятелства”.

“(7) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно – на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване право на строеж”.

**§ 12. Създава се нов чл. 43а със следното съдържание:**

„Чл. 43а. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява при условията и по реда на чл. 43.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, или на техните сдружения по реда на чл.183, ал. 2 и 3 от ЗУТ, по пазарни цени определени от общинския съвет.

(3) Искането по ал. 1 и 2 за учредяване право на строеж се придружава от виза за проектиране.

(4) Безвъзмездно право на надстрояване и/или на пристрояване може да се учреди при условията на чл. 43, ал. 4 и ал. 5 от тази наредба.

(5) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно – на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване”.

**§ 13. В чл. 45 се създават се нова ал. 2 със следното съдържание:**

„(2) Право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост се учредява на физически и юридически лица въз основа на отправено писмено искане до кмета на общината с предложение, което може да съдържа:

1.характеристика на недвижимия имот, местонахождение, предназначение, кубатура и етажност, съгласно архитектурен проект, благоустройствени показатели и фактическо ползване на имота;

2. нуждите, за които ще се използва;

3. лица, определени за страна при учредяването право на ползване;

4. срок за учредяване правото на ползване и др.”

**§ 14. В чл. 45 досегашните ал. 2, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 стават съответно ал. 3, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7.**

**§ 15.** **В Чл. 47, ал. 6 се изменя така:**

„(6) След плащане на пазарната цена, дължимите данъци, такса по чл. 111 от ЗМДТ и съответните разходите на общината за изготвяне на пазарна оценка, в посочения в заповедта по ал.1 срок, кметът на общината сключва договор”.

**§ 16. В Чл. 47, ал. 7 се изменя така:**

„(7) Когато плащането не се извърши в определения срок, преписката се прекратява”.

**§ 17. В Чл. 62, ал. 2 се създава нова точка 3а със следното съдържание:**

„3а. стъпка за наддаване;”

**§ 18. В Чл. 62, ал. 3 се изменя така:**

„(3) Със заповедта по ал.1 се утвърждават и тръжната документация, проекта на договор като част от нея, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие”.

**§ 19. В Чл. 64, ал. 1 се изменя така:**

„(1) Комисията по провеждането на търга се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. Кметовете на кметства или определени от тях служители се включват в състава на комисиите по провеждането на търга в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на кметството се извършва от кмета на общината. Съставът на комисията се определя със заповед на кмета на общината”.

**§ 20. В Чл. 64, ал. 5, т. 1 се изменя така:**

„1. лица, които са заинтересовани от изхода на търга и имат с някои от участниците в процедурата отношения, пораждащи основателни съмнения за тяхното безпристрастие”.

**§ 21. В Чл. 64, ал. 6 се изменя така:**

„(6) В случай, че лица по ал.5 бъдат включени в състава на тръжната комисия, те са длъжни незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.”

**§ 22. В Чл. 64 се създава нова ал. 7 със следното съдържание:**

**“**(7) За удостоверяване липсата на обстоятелствата по ал. 5, лицата от състава на тръжната комисия попълват декларация”.

**§ 23. В Чл. 71, ал. 1 се изменя така:**

„(1) При публичен търг с явно наддаване председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която започва наддаването и стъпката за наддаване, определени със заповедта на кмета на общината за откриване на процедурата”.

**§ 24. В Чл. 71 се създава нова ал. 5 със следното съдържание:**

„(5) В случай, че участника в търга е само един, участника се обявява за спечелил по начална тръжна цена, увеличена с две стъпки за наддаване”.

**§ 25. В Чл. 78, ал. 3 се изменя така:**

„(3) Редовно подадените оферти се класират според размера на предложената цена за обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката за наддаване се определя със заповедта на кмета на общината за откриване на процедурата”.

**§ 26. В Чл. 80, ал. 3 се изменя така:**

“(3) В срок от 7 (седем) работни дни след влизане в сила на заповедта по ал.1 участникът, спечелил търга е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такса по чл. 111 от ЗМДТ и съответните разходите на общината за изготвяне на пазарна оценка. Внесеният депозит се приспада от цената”.

**§ 27. В Чл. 83, ал. 2 се изменя така:**

„(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждават условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на конкурса и крайният срок за приемане на предложенията за участие”.

**§ 28. В Чл. 83, ал. 3 се изменя така:**

„(3) Комисията по провеждането на конкурса се състои от 3 до 5 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. Кметовете на кметства или определени от тях служители се включват в състава на комисиите по провеждането конкурса в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на кметството се извършва от кмета на общината”.

**§ 29. Чл. 88 се изменя така:**

Чл.88. Въз основа на доклада по чл.83, кметът на общината издава заповед,с която обявява спечелилия конкурса,цената и условията на плащането. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**§ 30. В Чл. 97, ал. 2 се изменя така:**

(2) Актовите книги за общинските имоти са общодостъпни. Справки могат да се получат в сградата на Общинска администрация – Рудозем, след устно или писмено заявление.

**§ 31.** ВТарифа за определяне на началния размер на месечния наем за 1 кв.м. при предоставяне на общински помещения и терени към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **сумите записани в първа колона на т. 26 „Административни офиси” се изменят така:**

**„4,50 лв.”**

**„2,30 евро”**

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 264**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:****.* *Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ 39 кв.м. от нереализирана улична регулация, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ IV-852, V-852 и част от улична регулация, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем, разрешен със Заповед № РД-234/15.05.2025 г. на Кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 107/20.05.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., като в точка ІІІ, буква Г „УПИ, ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ” се добавя:*реална част с площ 39 кв.м. от нереализирана улична регулация* *между о.т. 438 и о.т. 439, попадаща до южните граници на УПИ IV-852 и УПИ V-852,* *в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем.*

2. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение: реална част с площ 39 кв.м. от нереализирана улична регулация между о.т. 438 и о.т. 439, попадаща до южните граници на УПИ IV-852 и УПИ V-852, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем.

3. В съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ IV-852, V-852 и част от улична регулация, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем, разрешен със Заповед № РД-234/15.05.2025 г. на Кмета на община Рудозем, дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Росен Асенов Кьоров с ЕГН хххххххххх, с постоянен адрес: с. Чепинци, ул. „Просвета” № 9, общ. Рудозем, правото на собственост върху реална част от общински поземлен имот, както следва:

- Реална част с площ 39 кв.м. от нереализирана улична регулация между о.т. 438 и о.т. 439, попадаща до южните граници на УПИ IV-852 и УПИ V-852, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем, която реална част се придава към съседен новообособен УПИ IV-852-за жилищни нужди, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, собственост на Росен Асенов Кьоров, ЕГН хххххххххх.

4. Упълномощава Кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Росен Асенов Кьоров, ЕГН хххххххххх, с постоянен адрес: с. Чепинци, ул. „Просвета” № 9, общ. Рудозем за покупко-продажба на реална част от нереализирана улична регулация, подробно описана в т. 3, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 35,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 8

Против: 1

Въздържали се: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 265**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

***Относно:****.* *Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проекти:*

*1.BG05SFPR002-2.005-0100-C01 “Социалното включване и интегриране в обществото на групите в неравностойно положение в община Рудозем“, финансиран по Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027, BG05SFPR002-2.005 - „АКТИВНО ПРИОБЩАВАНЕ И ДОСТЪП ДО ЗАЕТОСТ НА ХОРА В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ“;*

*2.BG05SFPR003-1.001-0158-C03 „Топъл обяд в община Рудозем“, финансиран по Програма "Храни и основно материално подпомагане" 2021-2027, BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд;*

*3.BG05SFPR002-2.012„Иновативни здравно – социални услуги“, финансиран по  Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. и възлагане на Услуга от общ икономически интерес.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 128/09.07.2025 г., предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Фиданов Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Упълномощава Кмета на община Рудозем да предостави временен безлихвен заем от Общинския бюджет или от други сметки (набирателна) за реализация на проект BG05SFPR002-2.005-0100-C01“Социалното включване и интегриране в обществото на групите в неравностойно положение в община Рудозем“ по финансиран Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021-2027, BG05SFPR002-2.005 - „АКТИВНО ПРИОБЩАВАНЕ И ДОСТЪП ДО ЗАЕТОСТ НА ХОРА В НЕРАВНОСТОЙНО ПОЛОЖЕНИЕ“, в размер до **130 000,00 лв. (сто и тридесет хиляди лева).**
2. Упълномощава Кмета на община Рудозем да предостави временен безлихвен заем от Общинския бюджет или от други сметки (набирателна) за реализация на проект BG05SFPR003-1.001-0158-C03 „Топъл обяд в община Рудозем“ по финансиран Програма "Храни и основно материално подпомагане" 2021-2027, BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд, в размер до **150 000,00 (сто и петдесет хиляди лева).**
3. Упълномощава Кмета на община Рудозем да предостави временен безлихвен заем от Общинския бюджет или от други сметки (набирателна) за реализация на проект BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно - социални услуги“, финансиран по  Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. и възлагане на Услуга от общ икономически интерес, в размер до **60 000,00 (шестдесет хиляди лева).**
4. Средствата по точки от 1 до 3 следва да се възстановят след отчитане на проектите, верифициране на разходите и превеждане на средствата от УО.
5. С навременното и непрекъсваемо предоставяне на социални услуги, в интерес на потребителите, което е в защита на особено важни обществени интереси и недопускане на значителни и трудно поправими щети, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 266**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 14.07.2025 г., ПРОТОКОЛ № 31**

**Относно:** *Променя състава на членовете на „Комисия по устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред”*

Общински съвет след направено предложение от председателя на политическа група „ДПС“ – г-жа Николина Костадинова

**РЕШИ:**

Променя състава на „Комисия по устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред”, както следва :

**Председател:** Александър Еминов Гюров;

1. Хайридин Хайриев Молабрахимов;

2.Инж. Радослав Валентинов Филизов;

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 10

Гласували: 10

За: 9

Против: 1

Въздържали се: 0

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**