

ПРОТОКОЛ

№ 22

Днес, 24.09..2025 г. от 17:00 часа се проведе заседание на **Комисия по устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред**

На заседанието присъстват:

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ПРИСЪСТВАЛ /ОТСЪСТВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ДА/НЕ
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ДА/НЕ
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ДА/НЕ

Г-н.....Гюров..... откри и води заседанието, което протече по следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. *Отчет за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г. /Вх. №153/25.08.2025 г./*
Докл.: Кмет на Община Рудозем
2. *I. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2025/2026 година;*
II. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2025/2026 година./Вх. №162 /27.08.2025 г./
Докл.: Кмет на Община Рудозем
3. *Приемане на Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Рудозем за 2026 г./Вх. № 165/02.09.2025 г./*
Докл.: Кмет на Община Рудозем
4. *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2025 г. /Вх. №167/15.09.2025 г./*
Докл.: Кмет на Община Рудозем
5. *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост /Вх. №158/27.08.2025 г./*
Докл.: Кмет на Община Рудозем
6. *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост /Вх. №163/28.08.2025 г./*
Докл.: Кмет на Община Рудозем

7. Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост /Вх. №166/16.09.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8. Продажба на имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем – частна общинска собственост ведно с построени в него сгради /Вх. №159/27.08.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

9. Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 6 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост/Вх.№ 160/27.08.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: Външно ел. хранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, област Смолян“ с възложител „Викторио Трейд“ ООД /Вх.№ 157/27.08.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Обявяване на поземлен имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС./Вх.№ 156/28.08.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.28, 63207.502.42 и 63207.502.260, попадащи в УПИ XVI-115, УПИ XVII-озел., УПИ X-за спорт и рекреация, в кв. 42 и кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. /Вх.№ 143/25.07.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

13. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186 по КККР на гр. Рудозем, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ XII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ XI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. /Вх.№ 169/16.09.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80399.30.52, м. „СТОКАТА“, в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем./ Вх.№ 170/16.09.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

15. Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ Клуб на пенсионерите, с идентификатор 63207.501.48.11.17, разположен в сграда идентификатор 63207.501.48.11, адрес: гр. Рудозем, ул. „Васил Левски“ № 9, ет. 1. ./ Вх.№ 172/17.09.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

16. Издаване на разрешително за водовземане от находище на минерална вода „ Рудозем” - публична общинска собственост, чрез водовземно съоръжение ПЕС - IХГ, „ Рудозем“ и съществуваща общинска водопроводна мрежа в гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян на фирма „ Арт Холидей “ ЕООД. ./ Вх.№ 173/18.09.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

Комисията разгледа и обсъди:

1. Докладна записка с вх. № 153/25.08.2025 г. - Отчет за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

2. Докладна записка с вх. № 162/27.08.2025 г. - I. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2025/2026 година;

II. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2025/2026 година

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
----------	-------------------------	----------

1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

3. Докладна записка с вх. № 162/28.08.2025 г.- Приемане на Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Рудозем за 2026 г.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

4. Докладна записка с вх. № 167/15.09.2025 г. - Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2025 г.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....
.....
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/~~не подкрепя~~ докладната.

5. Докладна записка с вх. № 158/27.08.2025 г. - *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....
.....
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/~~не подкрепя~~ докладната.

6. Докладна записка с вх. № 163/28.08.2025 г. - *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....
.....
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/~~не подкрепя~~ докладната.

7. Докладна записка с вх. № 166/16.09.2025 г. - *Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....
.....
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

8. Докладна записка с вх. № 159/27.08.2025 г. - *Продажба на имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем – частна общинска собственост ведно с построени в него сгради /Вх. №159/27.08.2025 г./*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....
.....
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

9. Докладна записка с вх. № 160/27.08.2025 г. *Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 6 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост*

№ по	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
------	-------------------------	----------

ред		
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

10. Докладна записка с вх. № 157/27.08.2025 г. - Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: Външно ел. хранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, област Смолян“ с възложител „Викторио Трейд“ ООД

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

11. Докладна с вх. № 156/28.08.2025 г.- Обявяване на поземлен имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32

3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—
----	----------------------------------	---

След обсъждане Комисията подкрепя/~~не подкрепя~~ докладната.

12. Докладна с вх. № 143/25.07.2025 г - Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.28, 63207.502.42 и 63207.502.260, попадащи в УПИ XVI-115, УПИ XVII-озел., УПИ X-за спорт и рекреация, в кв. 42 и кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

След обсъждане Комисията подкрепя/~~не подкрепя~~ докладната.

13. Докладна с вх. № 169/16.09.2025 г - Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186 по КККР на гр. Рудозем, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ XII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ XI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

14. Докладна с вх. № 170/16.09.2025 г - Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80399.30.52, м. „СТОКАТА”, в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

15. Докладна с вх. № 172/17.09.2025 г - Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ Клуб на пенсионерите, с идентификатор 63207.501.48.11.17, разположен в сграда идентификатор 63207.501.48.11, адрес: гр. Рудозем, ул. „Васил Левски“ № 9, ет. 1

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

16. Докладна с вх. № 173/17.09.2025 г - Издаване на разрешително за водовземане от находище на минерална вода „ Рудозем” - публична общинска собственост, чрез водовземно съоръжение ПЕС - IХГ„ Рудозем“ и съществуваща общинска водопроводна мрежа в гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян на фирма „ Арт Холидей “ ЕООД.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	32
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	32
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	—

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

Поради изчерпване на материалите по дневния ред заседанието се закри в 17:09 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Александър Гюров/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/Хайридин Молабрахимов/

2.....
/инж. Радослав Филизов/