**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 293**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ИЗВЪНРЕДНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 06.10.2025 г., ПРОТОКОЛ № 35**

***Относно:*** *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ Клуб на пенсионерите, с идентификатор 63207.501.48.11.17, разположен в сграда идентификатор 63207.501.48.11, адрес: гр. Рудозем, ул. „Васил Левски“ № 9, ет. 1.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 172/17.09.2025 г., кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 81 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ Клуб на пенсионерите, със следното описание:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63207.501.48.11.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Рудозем, ул. „Васил Левски“ № 9, ет. 1, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор: 63207.501.48.11, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.48, предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта:1, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседи на самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 63207.501.48.11.1, под обекта: няма, над обекта: 63207.501.48.11.11, 63207.501.48.11.3, 63207.501.48.11.12, 63207.501.48.11.4.

**Начална конкурсна наемна цена** - 50.00 лв. (петдесет лева) месечен наем с вкл. ДДС.

**Специфично конкурсно условие** – за клуб на пенсионерите.

**Допълнително конкурсно условие:** Запазване на предназначението на помещението.

1. Във връзка с т.I възлага на Кмета на община Рудозем да извърши всички необходими процедури по изпълнение на решението, като предприеме необходимите действия по откриване, организиране и провеждане на конкурсната процедура, както и да сключи договор за наем със спечелилия кандидат.

 Общ брой общински съветници: 12

 Присъствали: 10

 Гласували: 10

 За: 9

 Против: 1

 Въздържали се: 0

 **Председател на Об.С:…….................................**

 **/инж. Венцислав Пехливанов /**