**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 278**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Отчет за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 153/25.08.2025 г. на предложена от кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.6, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗПФ

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1. Приема отчета за изпълнение на бюджета към 31.12.2024 г., съгласно приложените документи.
2. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 г., съгласно приложените документи.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласувал: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 279**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:***І. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2025/2026 година;

ІІ. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от Община Рудозем за учебната 2025/2026 година.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 162/27.08.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.256, ал.1, т.4 от ЗПУО, във връзка с чл. 68, ал. 3 и ал. 4-7, и чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, определяне на броя на паралелките и броя на учениците в паралелките в училищата, докладни записки на директорите на СУ „Св. св. Кирил и Методий“, гр. Рудозем, СУ „Хр. Ботев” с. Чепинци и ОУ „Хр. Ботев” с. Елховец за утвърждаване на маломерни паралелки в общинските училища за учебната 2025/2026 година и предоставените становища от РУО Смолян

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

**І.** Общински съвет – гр. Рудозем утвърждава мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2025/2026 г., както следва:

1. СУ „Св. св. Кирил и Методий” гр. Рудозем, ул. 1 „Хан Аспарух” №1

2. СУ „Христо Ботев” с. Чепинци, ул. „Просвета”№17

3. ОУ „Христо Ботев” с. Елховец

4. ДГ „Снежанка” гр. Рудозем, ул. „Ст. Стамболов”№10

5. ДГ „Елица” с. Чепинци, ул. „Демокрация” №30

6. ДГ „Дъга” с. Елховец

7. ДГ „Мечо пух” с. Пловдивци

8. ДГ „Войкова лъка” с. Войкова лъка

9. ДГ „Слънце” с. Рибница

10. ДГ „Възраждане” гр. Рудозем, ул. „Васил Априлов” № 13

**ІІ.** Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2025/2026 година

1. Осигурява допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените единни разходни стандарти за общообразователните училища с маломерни паралелки от I-XII клас, с не по-малко от 10 ученици, както следва:

**1.1.ОУ „Христо Ботев**”, **с. Елховец , общ. Рудозем - защитено и средищно училище:**

- І клас - 6 ученици

- ІІ клас - 11 ученици

- ІІІ клас – 9 ученици

- ІV клас - 7 ученици

- V клас - 6 ученици

- VІ клас - 10 ученици

- VІІ клас - 9 ученици

* 1. **СУ „Христо Ботев”, с. Чепинци, общ. Рудозем – средищно училище:**

- VІI клас - 17 ученици

- X клас – 10 ученици

* 1. **СУ „Св. св. Кирил и Методий”, гр. Рудозем – средищно училище:**

- VІІI „а” клас - 14 ученици

- VІІІ „в” клас – 10 ученици

- IX „б” клас - 17 ученици

- IX „в” клас - 15 ученици

- X „в” клас - 13 ученици

- XI „а” клас - 16 ученици

- XII „в” клас - 17 ученици

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 9

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 280**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Приемане на Общински годишен план за социалните услуги на територията на община Рудозем за 2026 г*.

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 165/02.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

**I.** Общински съвет – Рудозем приема Общински годишен план за социалните услуги за 2026 година на територията на община Рудозем.

**II.** На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс Общински съвет-Рудозем допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласувал: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 281**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2025 г.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 167/15.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет - Рудозем актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Рудозем за 2025 г. както следва:

1. В ТОЧКА ІІІ,БУКВА А т.1.2 ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ СЕ ДОБАВЯ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м2/ |
| 1. | Имот с идентификатор 63207.501.48.11.17 – по КК на гр. Рудозем, ул. “Васил Левски“ | 172 |
| 2 | Част от имот с идентификатор 63207.501.216.2- по КК на гр. Рудозем | 56,40 |

1. В ТОЧКА ІІІ,БУКВА Г УПИ, ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ СЕ ДОБАВЯ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /м2/ |
| 1 | Част от имот с идентификатор 63207.504.186 по КК на гр. Рудозем | 6 |

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували:1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 282**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 158/27.08.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот – Покрит имот в СОУ “Св. св. Кирил и Методий”, гр. Рудозем, представляващ помещение с площ 17,25 кв. м., намиращо се в имот с идентификатор 63207.504.267.1 по КК на гр. Рудозем за търговска дейност /чай-закуски/.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг съгласно Глава VІ от Наредбата за Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при месечен наем в размер на 36,23 лв./18,52 евро/

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 7

Против: 0

Въздържали се: 1

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 283**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 163/28.08.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 56,40 кв. м. на втори етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от имот с идентификатор 63207.501.216.2 по КК на гр. Рудозем, ул. “Атанас Буров” №2 предназначен за битови услуги.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг по реда на Глава VІ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 36,66 лв. /18,61 евро/ с включен ДДС.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 284**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:****Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 166/15.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от следния общински недвижим имот – публична общинска собственост, както следва :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Описание на  имота | Местонахождение  на имота | Предназначение  на имота | Начална  Тр.цена с  ДДС/лв/ | Депозит  /лв/ |
| 1 | Част от имот в масивна сграда -ІІ етаж с площ 12 м2 | имот с идентификатор 63207.501.216.2 попадащ в УПИ І, кв.22 по ПУП на гр. Рудозем | Битови услуги | 7,80  /3,96 евро/ | 18,72  /9,57 евро/ |

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез таен търг по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 285**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Продажба на имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем – частна общинска собственост ведно с построени в него сгради*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 159/27.08.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем – частна общинска собственост с площ 727 м2 ведно с построени в него едноетажна сграда с идентификатор 07689.508.95.1 със застроена площ 25 м2 и едноетажна сграда с идентификатор 07689.508.95.2 със застроена площ 28 м2 .

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VІ от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N по  Ред | Местонахождение  на имота | Площ  /кв.м/ | Налчална  Тр.цена  Без ДДС/лв./ |
| 1. | Имот с идентификатор 07689.508.95 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем | 727 м2 ведно с построени в него едноетажна сграда със застроена площ 25 м2  и едноетажна сграда със застроена площ 28 м2 | 4500 лв.  / 2300,81 евро/ |

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

4. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с. Бяла река.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 286**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 6 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 160/27.08.2025 г., кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

І. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл.97 от ЗС, за 6 кв. м. построени над обема в имот с идентификатор 63207.501.43 по КК на гр. Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № 927/15.03.2024 г., в размер на 60,00 лева **.**

ІI. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с Иванко Сребрев Ганев, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 от ЗС.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 287**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: Външно ел. захранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, област Смолян“ с възложител „Викторио Трейд” ООД .*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 157/27.08.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС чл. 64, ал. 2, ал. 11 и чл. 67, ал. 2 от ЗЕ

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъдат учредени сервитутни права по чл. 64 от ЗЕ в полза на „Викторио Трейд” ООД, с ЕИК 206314764, представлявано от управителя Албена Дурева в съответствие с устройствена план - схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, одобрена със Заповед № РД – 339/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем, с която е изменена на действаща план-схема, одобрена с Решение № 16/27.11.2023 г. на Общински съвет – Рудозем, за изграждането на обект: „Външно ел. захранване на фотоволтаична инсталация в ПИ 63207.501.206 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян” през засегнати имоти –общинска собственост, както следва:

* **Възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.501.149** по кадастралната карта на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Стадиона”, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, площ: 484 кв. м., вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 2,00 кв. м.
* **Възмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.501.226** по кадастралната карта на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Стадиона”, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за спортен обект, площ: 20 904 кв. м., вид собственост: общинска частна, с площ на сервитутната ивица: 7,00 кв.м.

- **Безвъзмездно и безсрочно право на прокарване на линеен енергиен обект – подземен кабелен електропровод през поземлен имот с идентификатор 63207.501.150** по кадастралната карта на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Стадиона”, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ: 5 485 кв. м., вид собственост: общинска публична, с площ на сервитутната ивица: 155,00 кв.м.

2. Право на преминаване на хора и техника за обслужване на линейния енергиен обект, който „Викторио Трейд” ООД, с ЕИК 206314764 ще изгради в гореописаните поземлени имоти.

1. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 288**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Обявяване на поземлен имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост, на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 156/28.08.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

**1.** Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 63207.502.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ 398 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, който е образуван чрез отделяне от поземлен имот с предишен идентификатор 63207.502.101 с площ 3893 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 108/08.05.2025 г. вписан с службата по вписванията – гр. Мадан с вх. рег. № 313 от 13.05.2025 г., Акт № 20, том II.

2. Възлага на кмета на община Рудозем да извърши последващите съгласно закона действия.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 289**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.28, 63207.502.42 и 63207.502.260, попадащи в УПИ XVI-115, УПИ XVII-озел., УПИ Х-за спорт и рекреация, в кв. 42 и кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 143/25.07.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1. Общински съвет-Рудозем одобрява изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.28, 63207.502.42 и 63207.502.260, попадащи в УПИ XVI-115, УПИ XVII-озел., УПИ Х-за спорт и рекреация, в кв. 42 и кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.
2. Одобреният проект за изменение на Подробен устройствен план -ПРЗ да се публикува на интернет страницата на общината, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.
3. Обявлението за решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник", на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 7

За: 7

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 2

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 290**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186 по КККР на гр. Рудозем, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ ХII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ ХI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 169/16.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1. В съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ ХII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ ХI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем, дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Красимир Венциславов Масурски, с постоянен адрес: гр. Рудозем с правото на собственост върху реална част от общински поземлен имот, както следва:

Реална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Беломорска” № 2, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1820 кв.м., попадащ в УПИ XI-ресторант, в кв. 7 по плана на гр. Рудозем, собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 949/15.05.2024 г., която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.504.134, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Беломорска” № 4, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 481 кв.м., попадащ в УПИ XII, в кв. 7 по плана на гр. Рудозем, собственост на Красимир Венциславов Масурски.

2. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Красимир Венциславов Масурски, с постоянен адрес: гр. Рудозем за продажба на реалната част от поземления имот, подробно описана в т. 1, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28,00 лв. (двадесет и осем лева) на квадратен метър без ДДС.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 291**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Разрешаване изработването на проект на Подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80399.30.52, м. „СТОКАТА”, в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 170/16.09.2025 г. на кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9, ал. 2, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проектна Подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80399.30.52, м. „СТОКАТА”, в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проектна Подробен устройствен план – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 80399.30.52, м. „СТОКАТА”, в землището на с. Чепинци, общ. Рудозем.

3. Възлага на кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 8

За: 8

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 1

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

***Препис!***

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 292**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ, СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.09.2025 г., ПРОТОКОЛ № 34**

***Относно:*** *Издаване на разрешително за водовземане от находище на минерална вода „ Рудозем ” - публична общинска собственост, чрез водовземно съоръжение ПЕС - 1ХГ „ Рудозем ” и съществуваща общинска водопроводна мрежа в гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян на фирма „ Арт Холидей “ ЕООД.*

Общински съвет - град Рудозем след като разгледа и обсъди Докладна записка № 173/18.09.2025 г., кмета на Община Рудозем – инж. Недко Кулевски и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 52, ал. 1, т. 3, буква (а), предложение второ, чл. 57, ал.1, т. 3 от Закона за водите и Заповед № РД- 159/26.02.2025г. на Министъра на околната среда и водите за утвърдените експлоатационни ресурси на ПЕС 1ХГ „ Рудозем “

След проведено явно гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет- Рудозем дава съгласие за издаване на разрешително за водовземане на фирма „Арт Холидей“ ЕООД, ЕИК: 160026221, със седалище и адрес на управление: гр. Рудозем, ул. „Стефан Стамболов” № 8, представлявано от д-р Румен Венциславов Пехливанов - управител, от находище на минерална вода „Рудозем“, чрез водовземно съоръжение ПЕС-1ХГ „Рудозем“ и съществуваща общинска водопроводна мрежа в гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян, с цел на заявеното водовземане: Питейно – битово водоснабдяване на обект: „Къщи за гости, барбекю и техническо помещение в ПИ с идентификатор 63207.501.17 по КККР на гр. Рудозем, за който е отредено УПИ ІІІ- за хотел, кв. 17 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем“, с годишен обем – до **3 680** куб. м. (Ср. дн. дебит на черпене- 0,17 л/сек.), за срок от 10г. (десет години) от датата на влизане в сила на разрешителното.

Общ брой общински съветници: 12

Присъствали: 9

Гласували: 7

За: 7

Против: 0

Въздържали се: 0

Негласували: 2

**Председател на Об.С:…….................................**

**/инж. Венцислав Пехливанов /**