



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗА П О В Е Д

№ РД-166

гр. Рудозем, 21.04. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-4/09.04.2026 г. от възложителите Медиха Рифадова Асанова, Асен Севдалинов Асенов и Радослав Севдалинов Асенов е поискано разрешение за изработване на ПУП-ПР за имот с идентификатор 63207.506.89 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 371/14.10.20261 г.; нотариален акт за собственост върху недвижим имот №162/22.11.2021 г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от съсобствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

**В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:**

*В настоящата разработка е предвидено границите на УПИ IX-89, кв.65 да бъдат поставени по съществуващите на място и кадастралната карта граници. С изменението на УПИ IX-89, се променят границите и на УПИ X-88 и УПИ VIII-87.*

*Новообразувания урегулиран поземлен имот IX-89 е с площ 417 кв. м.*

*Новообразувания урегулиран поземлен имот X-88 е с площ 444 кв. м.*

*Новообразувания урегулиран поземлен имот VIII-87 е с площ 315 кв. м.*

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с ал.1 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за имот с идентификатор 63207.506.89 по КК на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

21.4.2026 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski